INFORME DE EJECUCION DE OBRA
CONTRATO LP 001 de 2025

18 DE JULIO A 18 DE AGOSTO de 2025



CONTRATANTE: MUNICIPIO DE VEGACHI, ANTIOQUIA
CONTRATAISTA: INGENIERIA DE ALTURA SAS

CONSTRUCCIÓN DE MUROS EN GAVIONES COMO MITIGACIÓN DEL RIESGO DE INUNDACIÓN EN LOS BARRIOS EL SITIO Y PUENTE GUARAPO, EN EL MARCO DEL CONVENIO Nro. 040-COV2412-129 SUSCRITO ENTRE CORANTIOQUIA Y EL MUNCIPIO DE VEGACHÍ CUYO OBJETO ES AUNAR ESFUERZOS CON EL MUNICIPIO DE VEGACHÍ PARA REALIZAR ACCIONES DE MITIGACIÓN DEL RIESGO, EN LOS RÍOS EL VOLCAN Y LA CRUZ

AGOSTO DE 2025

CONTENIDO.

1. INTRODUCCION
2. GENERALIDADES DEL PROYECTO
3. FUNCIONES CONTRACTUALES
4. INFORMACION DE CONTRATO
5. AVANCE DE OBRA

ANEXOS

A1. ACTA DE COBRO No. 1

A2. AVANCE TOTAL DEL CONTRATO

A3. REGISTRO FOTOGRAFICO

1. INTRODUCCIÓN

El pasado 14 de mayo de 2024, se presentó fuertes lluvias en el municipio que generaron afectación en el sector el Sitio con el Rio la Cruz y en el sector puente de guarapos en el Rio el volcán, situación que fue expuesta en una reunión celebrado por el consejo municipal del gestión del riesgo de desastres del municipio y de la cual se proyectó acta 01 de fecha 16 de mayo de 2024, producto de esto el municipio realizada la declaratoria de calidad publica en todo el territorio mediante el Decreto 053 de 2024 y ratificado por el Decreto 088 de 2024 que prorrogo la declaratoria de calidad en el territorio con el acta 02 del 18 de septiembre de consejo municipal del gestión del riesgo de desastres del municipio.

Por lo anterior, se debe emprender la reconstrucción de los muros en gaviones existentes, esto debido a que se evidencio que una de las obras de control, presentan afectación por volcamiento de la estructura tipo gavión sobre el costado derecho del rio La Cruz, ya que la malla que conformaba la estructura del gavión en el sector El Sitio, se encontraba corroída por falta de mantenimiento o protección, lo que hace necesario realizar una intervención a esta estructura tipo gavión, consistente en reutilizar los mismos metros cúbicos de piedra y reponer las canastas en malla eslabonada, la intervención en este punto es de aproximadamente 35 metros y en el sector de Guarapos por la dinámica del río se viene generando la erosión en un talud aledaña al puente, el cual debe ser intervenido para evitar un daño mayor con la aletas del puente y varias viviendas, generando la intervención en este punto es de aproximadamente 65 metros en muro de gaviones escalonado a 4 metros de altura y revestidos en cierta parte para su durabilidad en el tiempo.

Los puntos de intervención se encuentran localizados en el área urbana, especificación en las coordenadas Coordenada: 6.772357°N; 74.799488°W “Sector el Sitio” y Coordenada: 6.777991° N; 74.798878°W “Sector Puente Guarapos”

a. Localización

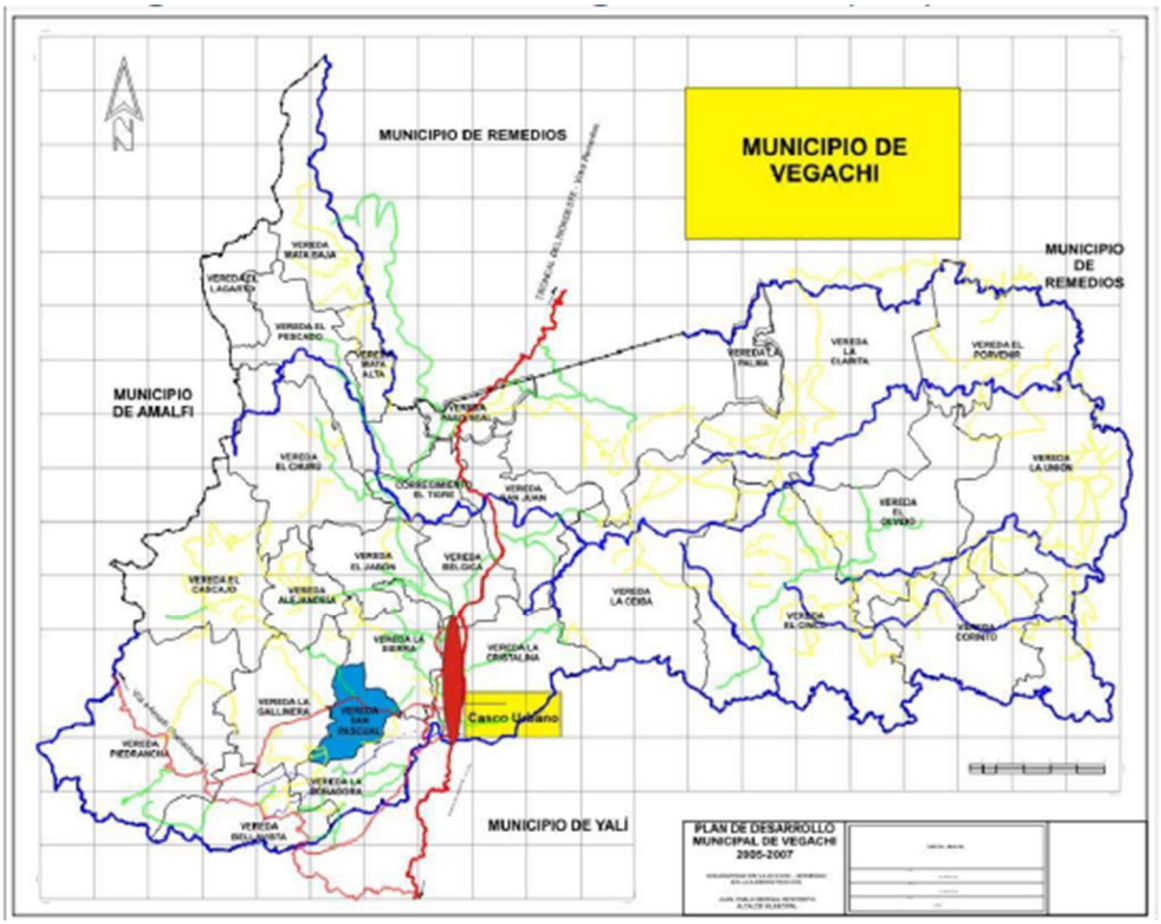


Figura 1. Localización general del proyecto
Fuente. Gobernación de Antioquia

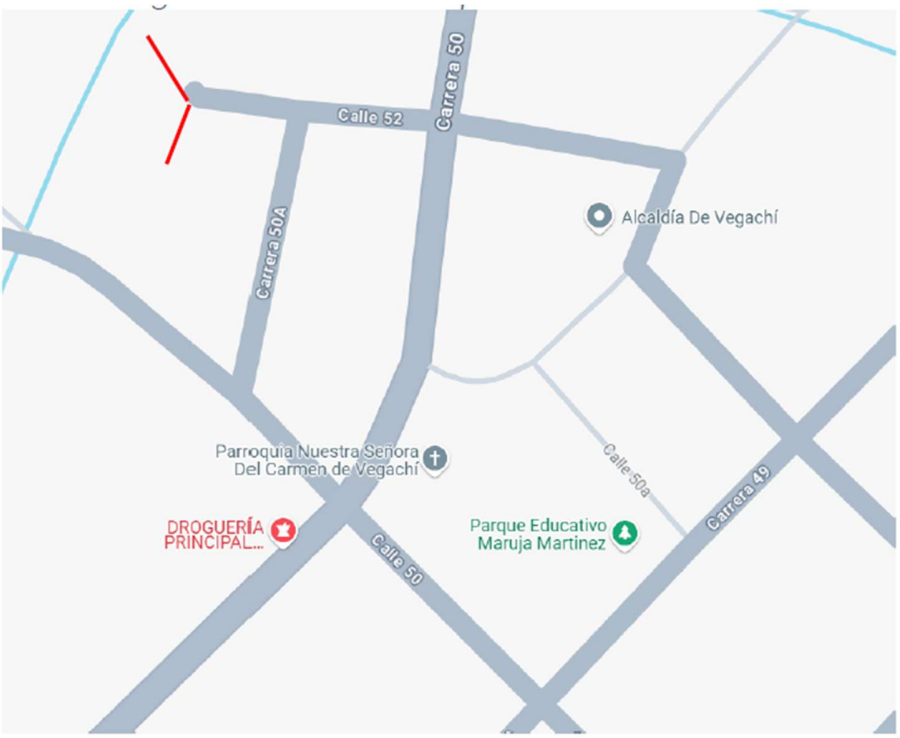


Figura 2. Localización específica sector el Sitio. Google

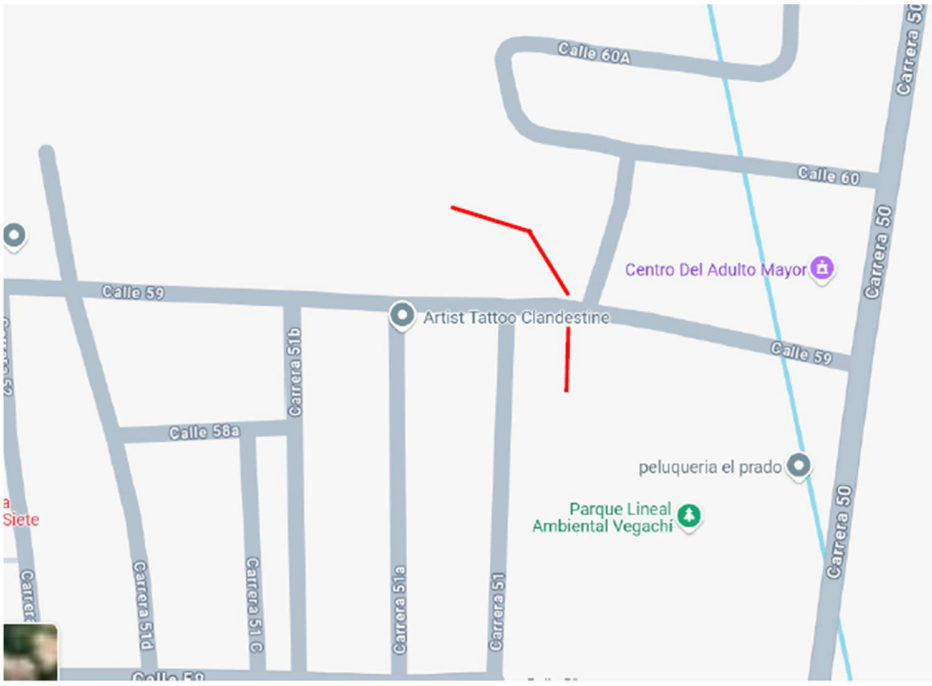
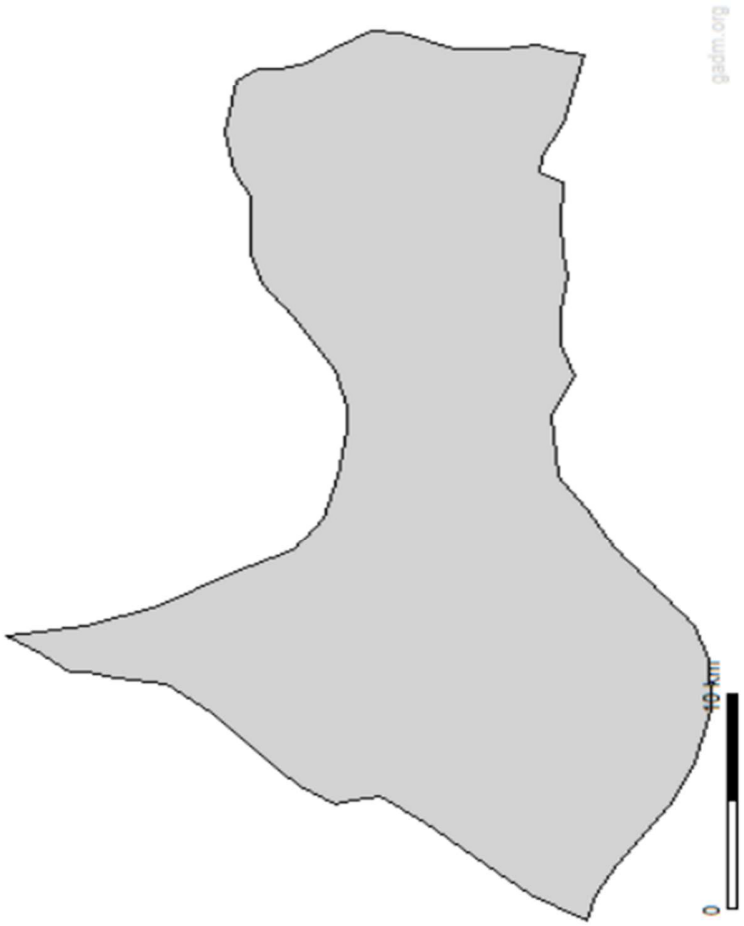


Figura 3. Localización específica sector Puente Guarapos

2. GENERALIDADES DEL CONTRATO

2.1 LOCALIZACION DEL PROYECTO







UBICACIÓN DE LAS OBRAS AL INTERIOR DEL CASCO URBANO DEL MUNCIPIO

2.2 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.

Los gaviones son un tipo de construcción muy resistente para estabilización de laderas, es importante mencionar que los muros trabajan perfectamente para alturas promedio de h = 10 metros y también influye de forma significativa la modulación, las características geomecánicas del terreno y el uso.

DESCRIPCIÓN MUROS EN GAVIÓN: Se conforman por una fundación o colchoneta, por geotextil, revestimiento en algunos casos y cajones según las modulaciones del diseño compuestas por material grueso granular y malla doble torsión.
La dimensión en planta de los cajones es de (1.0m X 1.0m), desplazado en la vertical 0.3m con una colchoneta de 0.10 metros de espesor y una longitud efectiva de 2.0m y la distribución en altura cada 1.0m.
Las composiciones del cajón se elaboran con malla galvanizada doble o triple torsión, teniendo presente que al incrementar el número de alambres aumenta la rigidez por ser directamente proporcionales

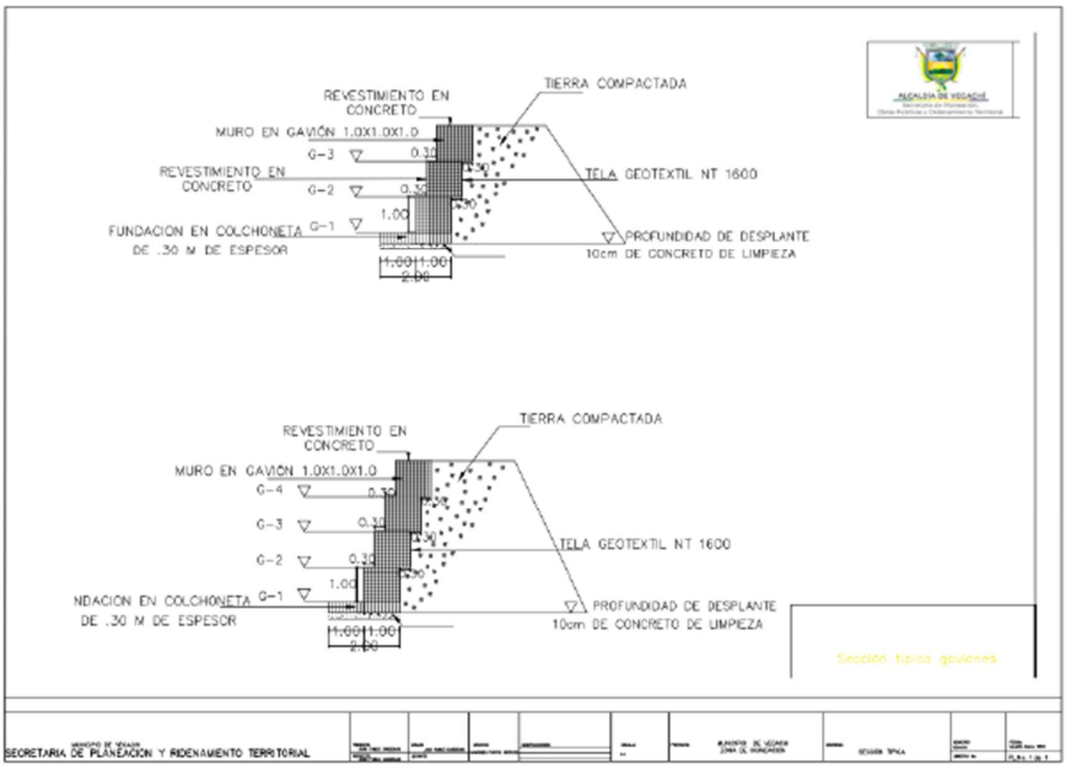


Figura típica de un muro en gaviones

PRESUPUESTO CONTRATADO DE EJECUCION DE OBRA

1.0	PERSONAL DE OBRA	Und	Cant	Partic	Meses	Vr. Incl P. S.	Vr. TOTAL
1.1	Ingeniero Civil Director General de La Obra	Mes	1.0	40.0%	3.0	$ 8,000,000.0	$ 9,600,000.0
1.2	Ingeniero Civil Residente de Obra	Mes	1.0	100.0%	3.0	$ 7,100,000.0	$ 21,300,000.0
1.2	Tegnologo SISO	Mes	1.0	100.0%	3.0	$ 4,600,000.0	$ 13,800,000.0
							$ 44,700,000.0

CONSTRUCCIÓN DE MURO EN GAVIONES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA LA ATENCIÓN DE PUNTO CRÍTICO EN EL SECTOR PUENTE CONEXIÓN PAZ CON DEPARTAMENTO DEL MUNICIPIO DE VEGACHÍ					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VLR/UNIT	VALOR TOTAL
1.0	PRELIMINARES				
1.1	LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO CON EQUIPO DE MEDICIÓN PARA GARANTIZAR UBICACIÓN DE LINEA DE PROTECCIÓN EN GAVIONES.	DIA	1.0	$ 765,660.0	$ 765,660.0
1.2	SUMINITRO, TRANSPORTE INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO PROVISIONAL EN ZARAN PARA EVITAR ACCIDENTES E INGRESO DE TERCEROS A LA OBRA.	ML	30.0	$ 21,961.0	$ 658,830.0
2.0	EXCAVACION Y RETIRO DE MATERIAL				
2.1	EXCAVACIÓN MANUAL DE MATERIAL HETEROGÉNEO DE 0 - 2 m. PARA NIVELACION DE TERRENO Y LINEAMIENTO DE MURO EN GAVIONES	M3	455.0	$ 40,762.0	$ 18,546,710.0
3.0	CONCRETOS				
3.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y VACIADO DE CONCRETO DE 14 MPA PARA SOLADO, CON ESPESOR DE 0.05 m, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU VACIADO.	M2	97.5	$ 53,867.0	$ 5,252,032.5
3.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y VACIADO DE CONCRETO DE 21 MPA PARA REVESTIMIENTO DE GAVIONES, CON ESPESORES PROMEDIOS DE 0.12 A 0.15 m, INCLUYE FORMALETA Y LO NECESARIO PARA SU APLIACIÓN.	M2	234.0	$ 169,360.0	$ 39,630,240.0
4.0	GAVIONES				
4.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE GAVIÓN TRIPE TORCION CALIBRE 13, PARA ESTRUCTURA DE PROTECCIÓN TIPO COLCHONETA DE DIMENSIONES 2.0X1.0X0.3 MTS, SOBRE SOLADO DE CONCRETO PARA ESTABILIDAD, INCLUYE LA PIEDRA, LA FORMALETA, EL ALAMBRE GALVANIZADO CALIBRE 12 Y TODO LO NECESARIO PARA SU PERFECTA INSTALACIÓN.	UND	65.0	$ 320,334.0	$ 20,821,710.0
4.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE GAVIÓN TRIPE TORCION CALIBRE 13, PARA ESTRUCTURASDE PROTECCIÓN DE 1.0X1.0X1.0 SOBRE COLCHONETA DE GAVIÓN EN FORMA ESCALONADA PARA ESTABILIDAD DE TALUD, INCLUYE LA PIEDRA, LA FORMALETA, EL ALAMBRE GALVANIZADO CALIBRE 12 Y TODO LO NECESARIO PARA SU PERFECTA INSTALACIÓN.	UND	260.0	$ 389,245.0	$ 101,203,700.0
5.0	GEOTEXTIL				
5.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE GEOTEXTIL 1600 NO TEJIDO, SOBRE CARA INTERNA DEL GAVIÓN PARA EVITAR EROSION DEL LLENO POR FLUJO DE AGUA.	M2	325.0	$ 9,036.0	$ 2,936,700.0
6.0	LLENO DE MATERIAL DE PRESTAMO				
6.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE, VACIADO Y COMPACTACIÓN DE MATERIAL DE PRESTAMOS PARA LLENOS DE CARA INTERNA DEL MURO EN GAVIÓN, PARA GARANTIZAR RECUPERACION DE MARGEN AFECTADA.	M3	162.5	$ 156,699.0	$ 25,463,587.5
7.0	INSTALACION DE REDES SANITARIAS				
7.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERIA SANITARIA DE 8", INCLUYE EXCAVACIÓN, LLENO Y TODO LO NECESARIO PARA SU BUENA INSTALACIÓN.	ML	12.0	$ 145,492.0	$ 1,745,904.0
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 217,025,074.0

RECONSTRUCCIÓN DE MURO EN GAVIONES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA LA ATENCIÓN DE PUNTO CRÍTICO EN EL SECTOR EL SITIO DEL BARRIO CENTRAL DEL MUNICIPIO DE VEGACHÍ					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VLR/UNIT**	**VALOR TOTAL**
1.0	**PRELIMINARES**				
1.1	LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO CON EQUIPO DE MEDICIÓN PARA GARANTIZAR UBICACIÓN DE LINEA DE PROTECCIÓN EN GAVIONES.	DIA	1.0	$ 765,660.0	$ 765,660.0
1.2	SUMINITRO, TRANSPORTE INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO PROVISIONAL EN ZARAN PARA EVITAR ACCIDENTES E INGRESO DE TERCEROS A LA OBRA.	ML	35.0	$ 21,961.0	$ 768,635.0
2.0	**EXCAVACIÓN Y RETIRO DE MATERIAL**				
2.1	EXCAVACIÓN MANUAL DE MATERIAL HETEROGÉNEO DE 0 - 2 m. PARA NIVELACION DE TERRENO Y LINEAMIENTO DE MURO EN GAVIONES	M3	35.0	$ 40,762.0	$ 1,426,670.0
2.2	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS EXISTENTES COLAPSADAS Y EN MAL ESTADO, INCLUYE BOTADA DE ESCOMBROS	M2	105.0	$ 79,973.0	$ 8,397,165.0
4.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE GAVIÓN TRIPE TORCION CALIBRE 13, PARA ESTRUCTURASDE PROTECCIÓN DE 1.0X1.0X1.0 SOBRE COLCHONETA DE GAVIÓN EN FORMA ESCALONADA PARA ESTABILIDAD DE TALUD, INCLUYE LA PIEDRA, LA FORMALETA, EL ALAMBRE GALVANIZADO CALIBRE 12 Y TODO LO NECESARIO PARA SU PERFECTA INSTALACIÓN.	UND	105.0	$ 389,245.0	$ 40,870,725.0
TOTAL COSTOS DIRECTOS					**$ 87,607,923**

TOTAL COSTOS DIRECTOS		**$ 349,332,996.50**
ADMINISTRACION	**18.76%**	**$ 52,330,083.0**
UTILIDAD	**5.00%**	**$ 13,938,387.0**
IVA (DE LA UTILIDAD)	**19.00%**	**$ 2,648,294.0**
COSTO TOTAL DE LA OBRA		**$ 418,249,760.5**
GASTO DE POLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA		**$ 3,022,946.0**
COSTO TOTAL DE LA OBRA + GASTO DE POLIZAS		**$ 421,272,706.5**

VALOR TOTAL DEL CONTRATO DE OBRA: $421.272.706,50

3 FUNCIONES CONTRACTUALES

Además de las derivadas de la esencia y la naturaleza del contrato, la ley, las obligaciones y condiciones señaladas en el Pliego de Condiciones y demás Documentos del Proceso vigente durante la ejecución del contrato, el Contratista se obliga a:

1. Destinar a la ejecución del contrato mano de obra no calificada de la región en un porcentaje no inferior 20% de acuerdo con el personal del contratista de obra destinado a la ejecución del contrato. En todo caso, el cinco por ciento (5 %), de acuerdo con el estudio del sector y características propias de la región, que no podrá superar el treinta por ciento (30 %)] de la mano de obra no calificada de la región serán mujeres.
Para efectos de esta obligación, se entiende por personal de la región a aquellos domiciliados por al menos el último año, contado a partir de la fecha del cierre del proceso, en el municipio o los municipios donde se ejecutará el contrato. En caso de modificarse la fecha de cierre del proceso, se tendrá como referencia la fecha originalmente contemplada en el Pliego de Condiciones definitivo.
Cuando las condiciones demográficas del lugar en donde se ejecutará el contrato imposibiliten vincular el porcentaje anteriormente previsto, será posible contratar personal del departamento en donde se desarrolla el contrato.
Esta obligación no se entenderá incumplida en los supuestos en que el Contratista acredite su debida diligencia, mediante la realización de actuaciones dirigidas a lograr la destinación mínima del personal requerido para la ejecución del contrato.

2. Destinar a la ejecución del contrato, en un porcentaje del 5% la provisión de bienes o servicios por parte de alguno o algunos de los siguientes sujetos de especial protección constitucional: población en pobreza extrema, desplazados por la violencia, personas en proceso de reintegración o reincorporación, víctimas de conflicto armado interno, mujeres cabeza de hogar, adultos mayores, personas en condición de discapacidad, así como la población de las comunidades indígena, negra, afrocolombiana, raizal, palanquera, Rrom o gitana, entre otros sujetos identificados por la Ley o la jurisprudencia de esta manera.
El porcentaje de sujetos mencionados incorporados a la ejecución del contrato deberá mantenerse durante toda su vigencia en el porcentaje mínimo establecido en este numeral, so pena del incumplimiento contractual.

Para la acreditación de la condición de mujer cabeza de familia, personas en condición de discapacidad, adultos mayores, población de las comunidades indígena, negra, afrocolombiana, raizal, palanquera, Rrom o gitana, personas en proceso de reintegración o reincorporación, se aplicará en lo pertinente lo dispuesto en el artículo 2.2.1.2.4.2.17 del Decreto 1082 de 2015 o la norma que lo modifique, complemente o sustituya. Por su parte, la condición de población en pobreza extrema se constatará en las bases de datos del Sistema de Identificación de Potenciales Beneficiarios de Programas Sociales (Sisbén IV) y la condición de víctima de conflicto armado y de desplazados por la violencia deberá demostrarse con el certificado de inclusión en el Registro Único de Víctimas – RUV, en los términos del Decreto 1084 de 2015 o la norma que lo modifique, complemente o sustituya.
La condición de los sujetos de especial protección constitucional que no se encuentre definida en esta cláusula deberá ser acreditada por el contratista de conformidad con lo determinado por la ley y la jurisprudencia en ausencia de norma aplicable.

Además:
1. Cumplir con las condiciones establecidas en los Documentos del Proceso de Contratación.

2. Desarrollar el objeto del Contrato en las condiciones de calidad, oportunidad, y obligaciones definidas en los Documentos del Proceso de Contratación.

3. Garantizar la calidad de los bienes y servicios prestados, de acuerdo con el Anexo Técnico, el Pliego de Condiciones y demás Documentos del Proceso.

4. Dar a conocer a la Entidad cualquier reclamación que indirecta o directamente pueda tener algún efecto sobre el objeto del Contrato o sobre sus obligaciones.

5. Abstenerse de adelantar intervención alguna a los recursos sin contar con los permisos emitidos por la entidad competente (cuando aplique intervenciones).

6. Acreditar el cumplimiento del factor de calidad ofrecido durante la fase de selección en los plazos acordados con la Entidad.

7. Identificar las oportunidades para promover el empleo local durante la ejecución del contrato.

8. Implementar las medidas identificadas para promover el empleo local en el sitio de la obra.

9. Dar cabal cumplimiento al pacto de transparencia y declaraciones de la carta de presentación de la oferta.

10. Informar a la Entidad Estatal cuando ocurra una situación que implique una modificación del estado de los riesgos existentes al momento de proponer o celebrar el contrato.

11. Comunicarle a la Entidad cualquier circunstancia política, jurídica, social, económica, técnica, ambiental o de cualquier tipo, que pueda afectar la ejecución del Contrato.

12. Durante la ejecución del contrato deberá observar las leyes y los reglamentos relativos a Salud Ocupacional y Seguridad Industrial y tomar todas aquellas precauciones necesarias para evitar que se produzcan en las zonas de sus campamentos de trabajo, accidentes o condiciones insalubres; así como dotar a su personal y asegurar el uso adecuado de los elementos de protección personal (EPP).

13. Informar periódicamente la composición del capital social de la persona jurídica; la existencia de pactos o acuerdos de accionistas; su pertenencia o no a un grupo empresarial, si se trata de una matriz, subordinada, o sucursal de sociedad extranjera, así como la información relevante de índole jurídica, comercial o financiera, de la persona jurídica o de sus representantes legales, socios o accionistas.

14. Cumplir con sus obligaciones laborales respecto del personal a su cargo, y con las obligaciones tributarias y ambientales que le correspondan de acuerdo con su labor.

15. Informar a más tardar el tercer día hábil siguiente al momento en que se tenga conocimiento del inicio de investigaciones penales, se impongan medidas de aseguramiento o condenas proferidas en Colombia o en el extranjero en contra de cualquiera de los directivos, representantes legales, accionistas o integrantes del Contratista.

16. El contratista presentará el plan de calidad específica para el proyecto, elaborado conforme a las normas NTC ISO 9001:2015 y NTC ISO 10005:2018 en los [incluir el número de días] hábiles siguientes a la suscripción del contrato.

17. El contratista, previo al inicio de ejecución de las obras, en conjunto con el interventor de la obra, establecerá los indicadores de referencia para medir el cumplimiento de los criterios ambientales y sociales a los que se haya comprometido como factor de calidad dentro de su oferta.

18. El contratista declara y acepta que el diseño entregado por la entidad ha sido analizado exhaustivamente y que conoce de primera mano la totalidad de las condiciones de la obra contratada. En consecuencia, el contratista considera que el diseño entregado es idóneo y adecuado para que sea la base para la ejecución de la obra contratada por la entidad. Cuando aplique

19. El Contratista se compromete a adquirir los bienes nacionales relevantes definidos por la Entidad Estatal en el numeral 4.3.1 del documento base. En consecuencia, el Contratista debe adquirir los bienes que se encuentren en el Registro de Productores de Bienes Nacionales durante la ejecución del contrato.

20. Informar al interventor o al supervisor del contrato, según corresponda, la fecha de adquisición de los bienes nacionales relevantes para que este verifique que fueron obtenidos durante la vigencia del Registro de Productores de Bienes Nacionales correspondiente.

Parágrafo: En caso de que el Contratista incorpore bienes nacionales relevantes durante la ejecución del contrato, quedará exento de cumplir con las obligaciones relacionadas con su utilización cuando ocurra alguno de los siguientes supuestos:
i) El bien nacional relevante no esté registrado en el Registro de Productores Bienes Nacionales al momento de su adquisición.
ii) Los proveedores existentes no tienen la capacidad de suministrar el bien nacional relevante.
iii) El proveedor incrementa significativamente los precios del bien nacional relevante, por ausencia de otros proveedores que estén registrados en el Registro de Productores de Bienes Nacionales o sin que exista una justificación por condiciones de mercado, dificultando de manera grave la ejecución del contrato.

Para estos efectos, las partes deberán agotar las siguientes actuaciones para que se configure el evento eximente de responsabilidad:
a) El Contratista comunicará al supervisor o interventor del contrato la ocurrencia de uno de los supuestos eximentes de responsabilidad dentro de los cinco (5) días, contados a partir de su ocurrencia, incluyendo la información con soportes o documentos, y demás detalles que fueran pertinentes sobre su acontecimiento.

b) La Entidad Estatal por medio del supervisor o interventor del contrato informará dentro de los cinco (5) hábiles siguientes contados a partir de la fecha de recibida la comunicación del Contratista, si efectivamente se configura o no uno de los supuestos definidos en este numeral.
c) En el evento que se compruebe la ocurrencia de uno de estos supuestos, la Entidad Estatal verificará si es posible que el Proponente adquiera un bien de características técnicas iguales o superiores que se encuentre en el Registro de Productores de Bienes Nacionales. En caso de que sea viable le informará al Contratista el bien nacional relevante que deberá adquirir durante la ejecución del proyecto.
d) En caso de que no sea posible adquirir un bien de características técnicas iguales o superiores para el cumplimiento del contrato, se configurará el evento eximente de responsabilidad.

4.. INFORMACION DE CONTRATOS.

4.1 CONTRATO DE OBRA OBR-P-029 DE 2023

Contrato No: CONTRATO OBRA N: LP 001 2025

Contratista: INGENIERIA DE ALTURA SAS

Objeto:
CONSTRUCCIÓN DE MUROS EN GAVIONES COMO MITIGACIÓN DEL RIESGO DE INUNDACIÓN EN LOS BARRIOS EL SITIO Y PUENTE GUARAPO, EN EL MARCO DEL CONVENIO Nro. 040-COV2412-129 SUSCRITO ENTRE CORANTIOQUIA Y EL MUNCIPIO DE VEGACHÍ CUYO OBJETO ES AUNAR ESFUERZOS CON EL MUNICIPIO DE VEGACHÍ PARA REALIZAR ACCIONES DE MITIGACIÓN DEL RIESGO, EN LOS RÍOS EL VOLCAN Y LA CRUZ

Valor inicial:
CUATROCIENTOS VEINTIUN MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y DOS MIL SETECIENTOS SEIS PESOS ($421.272.706) M/L

Valor adición:
NO APLICA

Valor actual – tras adición:
CUATROCIENTOS VEINTIUN MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y DOS MIL SETECIENTOS SEIS PESOS ($421.272.706) M/L

Plazo inicial: Noventa (90) días.

Fecha de inicio: 18 de junio de 2025.

Fecha de terminación inicial:18 de septiembre de 2025

En el siguiente cuadro se relacionan las pólizas del contrato de obra con sus respectivas vigencias y valores asegurados. DE ACUERDO A LAS AMPLIACIONES REALIZADAS.

Póliza de Garantía Única de Cumplimiento en favor de entidades estatales Decreto 1082 de 2015: ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA.

No. **520 47 994000051313** para Cumplimiento
No. **520 74 994000024354** para Responsabilidad Civil

	VIGENCIA	PLAZO TOTAL (dias)	PLAZO CUBIERTO (dias)	% CUBIERTO	PLAZO FALTANTE (dias)	% FALTANTE	VALOR ($)
CUMPLIMIENTO	20/12/2025	185	62	33.51	123	66.49	$ 42,127,270.6
SALARIOS Y PREST SOCIALES	20/08/2028	1159	62	5.35	1097	94.65	$ 42,127,270.6
CAL. Y ESTABILIDAD DE OBRA	16/09/2030	1902	0	0.00	1902	100.00	$ 42,127,270.6
Inicia una vez se reciba la obra							
RESP. CIVIL EXTRACONT	16/09/2025	90	62	68.89	28	31.11	$ 284,700,000

En tanto al personal en obra, se tiene:

	REQUERIMIENTOS:	**CUMPLE**
CARGO:	DIRECTOR DE OBRA	
NOMBRE:	EDISSON ARTURO ESTRADA ACUÑA	
PERFIL:	INGENIERO CIVIL	SI
EXPERIENCIA GENERAL:	5 AÑOS	SI
EXPERIENCIA ESPECIFICA:	2 CTO DIR. OBRA CIVIL	SI

	REQUERIMIENTOS:	**CUMPLE**
CARGO:	RESIDENTE DE OBRA	
NOMBRE:	ALEXIS RODRIGUEZ GRISALES	
PERFIL:	CONSRUCTOR CIVIL	SI
EXPERIENCIA GENERAL:	1 AÑOS	SI
EXPERIENCIA ESPECIFICA:	1 CTOS OBRA CIVIL	SI

REQUERIMIENTOS:	**CUMPLE**

CARGO:	TECNOLOGO SST	
NOMBRE:	LEIDY MARYI VALLEJO OSPINA	
PERFIL:	TECNOLOGO SST	SI
EXPERIENCIA GENERAL:	2 AÑOS	SI
EXPERIENCIA ESPECIFICA:	1 CTO SST	SI

ESTE PERSONAL SE ENCUENTRA LABORANDO EN OBRA

5. EJECUCION DE OBRA

5.1 GAVIONES EL SITIO O BARRIO CENTRAL

ESTE NUMERAL SE REFIERE A LOS GAVIONES DEL SITIO, obra ya terminada y en proceso de cobro

VALOR REAL EJECUTADO EN EL MES DE AGOSTO-2025: **$144.288.243-**
34.25%

EN ANEXO SE ENSEÑA ESTE DOCUEMENTO DE COBRO

5.2 AVANCE TOTAL DEL CONTRATO
No necesariamente cobrado en dicha totalidad

ESTE NUMERAL SE REFIERE A LOS GAVIONES EN CONJUNTO, tanto obra ya terminada como aquella en proceso de ejecución

VALOR REAL EJECUTADO EN EL MES DE AGOSTO-2025: **$253.492.442-**
60.17%

EN ANEXO SE ENSEÑA ESTE DOCUEMENTO DE COBRO

Atentamente,

MIRIAM MUNERA ORTEGA
C.C 22.029.109
R/L INGEALTURA S.A.S.

ANEXOS

ANEXO 1

ACTA DE COBRO DE
OBRA N. 1

CONSTRUCCIÓN DE MUROS EN GAVIONES COMO MITIGACIÓN DEL RIESGO DE INUNDACIÓN EN LOS BARRIOS EL SITIO Y PUENTE GUARAPO, EN EL MARCO DEL CONVENIO Nro. 040-COV2412-129 SUSCRITO ENTRE CORANTIOQUIA Y EL MUNCIPIO DE VEGACHÍ CUYO OBJETO ES AUNAR ESFUERZOS CON EL MUNICIPIO DE VEGACHÍ PARA REALIZAR ACCIONES DE MITIGACIÓN DEL RIESGO, EN LOS RÍOS EL VOLCAN Y LA CRUZ	CONTRATO OBRA LP 001 2025 CONTRATISTA OBRA: INGENIERIA DE ALTURA SAS	CONTRATANTE OBRA: MUNICIPIO DE VEGACHI, ANT	ALCALDÍA DE VEGACHÍ · CORANTIOQUIA · VIVE GEO S.A.S
ACTA DE OBRA No. 01	CONTRATO INTERV: CO - INT - 007-2025	CONTRATANTE INTERVENTORIA: VISION GLOBAL S. A. S.	FECHA DE INICIO: 18 JUNIO 2025
AVANCE DE OBRA: 34.25%	CONTRATISTA INTERVENTORIA: INALSA INGENIERIA SAS		FECHA DE CORTE: 18 AGOSTO 2025

ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDADES CONTRACTUALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA 1		CANTIDADES EJECUTADAS ACTA 1		ACUMULADO		SALDO	
		UNID	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT.	COSTO DIRECTO	CANT.	COSTO DIRECTO	CANT.	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR TOTAL
1	**PERSONAL DE OBRA**												
1.1	Ingeniero Civil Director General de La Obra	Mes	1.2	$ 8,000,000	$ 9,600,000	1.20	$ 9,600,000	0.80	$ 6,400,000	0.80	$ 6,400,000	0.4	$ 3,200,000
1.2	Ingeniero Civil Residente de Obra	Mes	3.0	$ 7,100,000	$ 21,300,000	3.00	$ 21,300,000	2.00	$ 14,200,000	2.00	$ 14,200,000	1.0	$ 7,100,000
1.3	Tegnologo SISO	Mes	3.0	$ 4,600,000	$ 13,800,000	3.00	$ 13,800,000	2.00	$ 9,200,000	2.00	$ 9,200,000	1.0	$ 4,600,000
					$ 44,700,000		**$ 44,700,000**		**$ 29,800,000**		**$ 29,800,000**		**$ 14,900,000**
A	**PUENTE CONEXIÓN PAZ**												
1	**PRELIMINARES**												
1.1	LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO CON EQUIPO DE MEDICIÓN PARA GARANTIZAR UBICACIÓN DE LINEA DE PROTECCIÓN EN GAVIONES.	DIA	1.0	$ 765,660	$ 765,660	1.00	$ 765,660	0.00	$ -	0.00	$ -	1.0	$ 765,660
1.2	SUMINITRO, TRANSPORTE INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO PROVISIONAL EN ZARAN PARA EVITAR ACCIDENTES E INGRESO DE TERCEROS A LA OBRA.	ML	30.0	$ 21,961	$ 658,830	30.00	$ 658,830	0.00	$ -	0.00	$ -	30.0	$ 658,830
2	**EXCAVACIÓN Y RETIRO DE MATERIAL**												
2.1	EXCAVACIÓN MANUAL DE MATERIAL HETEROGÉNEO DE 0 - 2 m. PARA NIVELACION DE TERRENO Y LINEAMIENTO DE MURO EN GAVIONES	M3	455.0	$ 40,762	$ 18,546,710	411.19	$ 16,760,963	0.00	$ -	0.00	$ -	411.2	$ 16,760,963
3	**CONCRETOS**												
3.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y VACIADO DE CONCRETO DE 14 MPA PARA SOLADO, CON ESPESOR DE 0.05 m, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU VACIADO.	M2	97.5	$ 53,867	$ 5,252,033	97.50	$ 5,252,033	0.00	$ -	0.00	$ -	97.5	$ 5,252,033
3.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y VACIADO DE CONCRETO DE 21 MPA PARA REVESTIMIENTO DE GAVIONES, CON ESPESORES PROMEDIOS DE 0.12 A 0.15 m, INCLUYE FORMALETA Y LO NECESARIO PARA SU APLICACIÓN.	M2	234.0	$ 169,360	$ 39,630,240	234.00	$ 39,630,240	0.00	$ -	0.00	$ -	234.0	$ 39,630,240
4	**GAVIONES**												
4.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE GAVIÓN TRIPE TORCION CALIBRE 13, PARA ESTRUCTURA DE PROTECCIÓN TIPO COLCHONETA DE DIMENSIONES 2.0X1.0X0.3 MTS, SOBRE SOLADO DE CONCRETO PARA ESTABILIDAD, INCLUYE LA PIEDRA, LA FORMALETA, EL ALAMBRE GALVANIZADO CALIBRE 12 Y TODO LO NECESARIO PARA SU PERFECTA INSTALACIÓN.	UN	65.0	$ 320,334	$ 20,821,710	65.00	$ 20,821,710	0.00	$ -	0.00	$ -	65.0	$ 20,821,710
4.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE GAVIÓN TRIPE TORCION CALIBRE 13, PARA ESTRUCTURASDE PROTECCIÓN DE 1.0X1.0X1.0 SOBRE COLCHONETA DE GAVIÓN EN FORMA ESCALONADA PARA ESTABILIDAD DE TALUD, INCLUYE LA PIEDRA, LA FORMALETA, EL ALAMBRE GALVANIZADO CALIBRE 12 Y TODO LO NECESARIO PARA SU PERFECTA INSTALACIÓN.	UN	260.0	$ 389,245	$ 101,203,700	260.00	$ 101,203,700	0.00	$ -	0.00	$ -	260.0	$ 101,203,700
5	**GEOTEXTIL**												

5.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE GEOTEXTIL 1600 NO TEJIDO, SOBRE CARA INTERNA DEL GAVIÓN PARA EVITAR EROSION DEL LLENO POR FLUJO DE AGUA.	M2	325.0	$ 9,036	$ 2,936,700	325.00	$ 2,936,700	0.00	$ -	0.00	$ -	325.0	$ 2,936,700
6	**LLENO DE MATERIAL DE PRESTAMO**												
6.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE, VACIADO Y COMPACTACIÓN DE MATERIAL DE PRESTAMOS PARA LLENOS DE CARA INTERNA DEL MURO EN GAVIÓN, PARA GARANTIZAR RECUPERACION DE MARGEN AFECTADA.	M3	162.5	$ 156,699	$ 25,463,588	162.50	$ 25,463,588	0.00	$ -	0.00	$ -	162.5	$ 25,463,588
7	**INSTALACION DE REDES SANITARIA**												
7.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERIA SANITARIA DE 8", INCLUYE EXCAVACIÓN, LLENO Y TODO LO NECESARIO PARA SU BUENA INSTALACIÓN.	M3	12.0	$ 145,492	$ 1,745,903	12.00	$ 1,745,904	0.00	$ -	0.00	$ -	12.0	$ 1,745,904
					$ 217,025,074		**$ 215,239,327**		**$ -**		**$ -**		**$ 215,239,327**
B	**BARRIO CENTRAL**												
1	**PRELIMINARES**												
1.1	LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO CON EQUIPO DE MEDICIÓN PARA GARANTIZAR UBICACIÓN DE LINEA DE PROTECCIÓN EN GAVIONES.	DIA	1.0	$ 765,660	$ 765,660	1.00	$ 765,660	1.00	$ 765,660	1.00	$ 765,660	0.0	$ -
1.2	SUMINITRO, TRANSPORTE INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO PROVISIONAL EN ZARAN PARA EVITAR ACCIDENTES E INGRESO DE TERCEROS A LA OBRA.	ML	35.0	$ 21,961	$ 768,635	30.00	$ 658,830	30.00	$ 658,830	30.00	$ 658,830	0.0	$ -
2	**EXCAVACIÓN Y RETIRO DE MATERIAL**												
2.1	EXCAVACIÓN MANUAL DE MATERIAL HETEROGÉNEO DE 0 - 2 m. PARA NIVELACION DE TERRENO Y LINEAMIENTO DE MURO EN GAVIONES	M3	35.0	$ 40,762	$ 1,426,670	35.00	$ 1,426,670	35.00	$ 1,426,670	35.00	$ 1,426,670	0.0	$ -
2.2	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS EXISTENTES COLAPSADAS Y EN MAL ESTADO, INCLUYE BOTADA DE ESCOMBROS	M2	105.0	$ 79,973	$ 8,397,165	53.00	$ 4,238,569	53.00	$ 4,238,569	53.00	$ 4,238,569	0.0	$ -
3	**CONCRETOS**												
3.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y VACIADO DE CONCRETO DE 14 MPA PARA SOLADO, CON ESPESOR DE 0.05 m, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU VACIADO.	M2	52.5	$ 53,867	$ 2,828,018	54.00	$ 2,908,818	54.00	$ 2,908,818	54.00	$ 2,908,818	0.0	$ -
3.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y VACIADO DE CONCRETO DE 21 MPA PARA REVESTIMIENTO DE GAVIONES, CON ESPESORES PROMEDIOS DE 0.12 A 0.15 m, INCLUYE FORMALETA Y LO NECESARIO PARA SU APLICACIÓN.	M2	126.0	$ 169,360	$ 21,339,360	200.00	$ 33,872,000	199.89	$ 33,852,778	199.89	$ 33,852,778	0.11	$ 19,224
4	**GAVIONES**												
4.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE GAVIÓN TRIPE TORCION CALIBRE 13, PARA ESTRUCTURA DE PROTECCIÓN TIPO COLCHONETA DE DIMENSIONES 2.0X1.0X0.3 MTS, SOBRE SOLADO DE CONCRETO PARA ESTABILIDAD, INCLUYE LA PIEDRA, LA FORMALETA, EL ALAMBRE GALVANIZADO CALIBRE 12 Y TODO LO NECESARIO PARA SU PERFECTA INSTALACIÓN.	UN	35.0	$ 320,334	$ 11,211,690	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.0	$ -
4.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE GAVIÓN TRIPE TORCION CALIBRE 13, PARA ESTRUCTURASDE PROTECCIÓN DE 1.0X1.0X1.0 SOBRE COLCHONETA DE GAVIÓN EN FORMA ESCALONADA PARA ESTABILIDAD DE TALUD, INCLUYE LA PIEDRA, LA FORMALETA, EL ALAMBRE GALVANIZADO CALIBRE 12 Y TODO LO NECESARIO PARA SU PERFECTA INSTALACIÓN.	UN	105.0	$ 389,245	$ 40,870,725	61.00	$ 23,743,945	61.00	$ 23,743,945	61.00	$ 23,743,945	0.0	$ -
5	**OBRAS ADICIONALES**												
5.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE GEOTEXTIL 1600 NO TEJIDO, SOBRE CARA INTERNA DEL GAVIÓN PARA EVITAR EROSION DEL LLENO POR FLUJO DE AGUA.	M2	0.0	$ 9,036	$ 0	55.00	$ 496,980	55.00	$ 496,980	55.00	$ 496,980	0.0	$ -
5.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE, VACIADO Y COMPACTACIÓN DE MATERIAL DE PRESTAMOS PARA LLENOS DE CARA INTERNA DEL MURO EN GAVIÓN, PARA GARANTIZAR RECUPERACION DE MARGEN AFECTADA.	M3	0.0	$ 156,699	$ 0	24.80	$ 3,886,135	24.80	$ 3,886,135	24.80	$ 3,886,135	0.0	$ -
6	**OBRAS EXTRAS**												

6.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE GAVIÓN TRIPE TORCION CALIBRE 13, PARA ESTRUCTURASDE PROTECCIÓN DE 1.0X1.0X1.0 SOBRE COLCHONETA DE GAVIÓN EN FORMA ESCALONADA PARA ESTABILIDAD DE TALUD, NO INCLUYE LA PIEDRA, LA FORMALETA, EL ALAMBRE GALVANIZADO CALIBRE 12 Y TODO LO NECESARIO PARA SU PERFECTA INSTALACIÓN.	M3	0.0	$ 240,480	$ 0	55.00	$ 13,226,400	55.00	$ 13,226,400	55.00	$ 13,226,400	0.0	$ -
6.2	RETIRO DE PIEDRA DE LA ESTRUCTURA DEL GAVION EXISTENTE, ACARREO INTERNO, ACOPIO Y REINSTALACION DE LA MISMA EN LA NUEVA ESTRUCTURA DE GAVIONES	M3	0.0	$ 75,812	$ 0	55.00	$ 4,169,662	55.00	$ 4,169,660	55.00	$ 4,169,660	0.0	$ -
					$ 87,607,923		**$ 89,393,669**		**$ 89,374,445**		**$ 89,374,445**		**$ 19,224**
SUBTOTAL COSTO DIRECTO OBRA CONTRACTUAL					**$ 349,332,997**		**$ 349,332,997**		**$ 119,174,445**		**$ 119,174,445**		**$ 230,158,552**
ADMINISTRACION (14.98%)	**14.98%**				**$ 52,330,082.95**		**$ 52,330,083**		**$ 17,852,332**		**$ 17,852,332**		**$ 34,477,751.06**
UTILIDAD (3.19%)	**3.99%**				**$ 13,938,386.58**		**$ 13,938,387**		**$ 4,755,060**		**$ 4,755,060**		**$ 9,183,326.22**
IVA SOBRE LA UTILIDAD (19%)	**19.00%**				**$ 2,648,293.45**		**$ 2,648,293**		**$ 903,461**		**$ 903,461**		**$ 1,744,831.98**
COSTO SUBTOTAL					**$ 418,249,760.50**		**$ 418,249,760**		**$ 142,685,298**		**$ 142,685,298**		**$ 275,564,461.09**
PAGO DE PRIMAS DE POLIZAS (GARANTÍAS)					**$ 3,022,946.00**		**$ 3,022,946**		**$ 1,602,945**		**$ 1,602,945**		**$ 1,420,001.00**
COSTO TOTAL OBRA					**$ 421,272,706**		**$ 421,272,706**		**$ 144,288,243**		**$ 144,288,243**		**$ 276,984,462**

VALOR ACTA 01: **$ 144,288,243**

AMORTIZACION ANTICIPO: **$ -** **NO APLICA**

VALOR A PAGAR ACTA 01 **$ 144,288,243**

EN LETRAS: **CIENTO CUARENTA Y CUATRO MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS MLC**

Para constancia firman, en el Municipio de VEGACHI, Antioquia, a los TREINTA Y UN (31) dias del mes de AGOSTO de 2025, quienes intervienen:

1 - ; _ -.

MIRIAM DEL SOCORRO MUNERA ORTEGA
Representante Legal
INGENIERIA DE ALTURA SAS
Contratista de Obra

INDALECIO ALVAREZ SANCHEZ
Representante Legal
INALSA INGENIERIA SAS
Interventoría

KEILA VANESSA ARANGO JARAMILLO
Representante Legal
VISION GLOBAL SAS
Contratante de Interventoria

MARIBEL DIAZ ISAZA
Secretaria de Obras Publicas y S. B.
MUNCIPIO DE VEGACHI
Contratante de Obra

MEMORIAS DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRA

CONTRATO OBRA LP 001 2025	CONSTRUCCIÓN DE MUROS EN GAVIONES COMO MITIGACIÓN DEL RIESGO DE INUNDACIÓN EN LOS BARRIOS EL SITIO Y PUENTE GUARAPO, EN EL MARCO DEL CONVENIO Nro. 040-COV2412-129 SUSCRITO ENTRE CORANTIOQUIA Y EL MUNCIPIO DE VEGACHÍ CUYO OBJETO ES AUNAR ESFUERZOS CON EL MUNICIPIO DE VEGACHÍ PARA REALIZAR ACCIONES DE MITIGACIÓN DEL RIESGO, EN LOS RÍOS EL VOLCAN Y LA CRUZ	CONTRATISTA OBRA: INGENIERIA DE ALTURA SAS	CONTRATISTA INTERVENTORIA: INALSA INGENIERIA SAS	FECHA DE CORTE: 18 AGOSTO 2025 ACTA N° 1
ÍTEM	ACTIVIDAD:		FRENTE TRABAJO:	UNIDAD
1.1	LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO CON EQUIPO DE MEDICIÓN PARA GARANTIZAR UBICACIÓN DE LINEA DE PROTECCIÓN EN GAVIONES.		BARRIO CENTRAL	DIA

MEMORIA DE CALCULO Y REGISTRO FOTOGRÁFICO

MEDICIÓN EN OBRA

PUNTO	ELEMENTO	DIMENSIONES			UN	CANT	TOTAL
		Longitud	Altura	vanos			
1	Dia de comision de topografia				dia	1.00	**1.00**

MEMORIAS DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRA

CONTRATO OBRA LP 001 2025	CONSTRUCCIÓN DE MUROS EN GAVIONES COMO MITIGACIÓN DEL RIESGO DE INUNDACIÓN EN LOS BARRIOS EL SITIO Y PUENTE GUARAPO, EN EL MARCO DEL CONVENIO Nro. 040-COV2412-129 SUSCRITO ENTRE CORANTIOQUIA Y EL MUNCIPIO DE VEGACHÍ CUYO OBJETO ES AUNAR ESFUERZOS CON EL MUNICIPIO DE VEGACHÍ PARA REALIZAR ACCIONES DE MITIGACIÓN DEL RIESGO, EN LOS RÍOS EL VOLCAN Y LA CRUZ	CONTRATISTA OBRA: INGENIERIA DE ALTURA SAS	CONTRATISTA INTERVENTORIA: INALSA INGENIERIA SAS	FECHA DE CORTE: 18 AGOSTO 2025 ACTA N° 1

ÍTEM	ACTIVIDAD:	FRENTE TRABAJO:	UNIDAD
1.2	SUMINITRO, TRANSPORTE INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO PROVISIONAL EN ZARAN PARA EVITAR ACCIDENTES E INGRESO DE TERCEROS A LA OBRA.	BARRIO CENTRAL	ML

MEMORIA DE CALCULO Y REGISTRO FOTOGRÁFICO

MEDICIÓN EN OBRA

PUNTO	ELEMENTO	DIMENSIONES			UN	CANT	TOTAL
		Longitud	Altura	vanos			
1	Cerramiento verde				ml	30.00	**30.00**
	frente de la obra						

TOTAL **30.00**

OBSERVACIONES:

A PAGAR EN ACTA 1

ACTA 1 30.00

EVIDENCIA FOTOGRÁFICA





OBSERVACIONES:

POR PARTE DEL CONTRATISTA - INGENIERIA DE ALTURA SAS	POR PARTE DE LA INTERVENTORIA: INALSA INGENIERIA SAS	OBSERVACIONES CONTRATANTE
ELABORÓ Y APROBÓ: Alexis D. G **NOMBRE:** ALEXIS RODRIGUEZ GRISALES **CARGO:** INGENIERO RESIDENTE OBRA	**REVISÓ Y APROBÓ** María Clara Alvarez Cano **NOMBRE:** MARIA CLARA ALVAREZ CANO **CARGO:** INGENIERO RESIDENTE INTERVENTORIA	

MEMORIAS DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRA

CONTRATO OBRA LP 001 2025	CONSTRUCCIÓN DE MUROS EN GAVIONES COMO MITIGACIÓN DEL RIESGO DE INUNDACIÓN EN LOS BARRIOS EL SITIO Y PUENTE GUARAPO, EN EL MARCO DEL CONVENIO Nro. 040-COV2412-129 SUSCRITO ENTRE CORANTIOQUIA Y EL MUNCIPIO DE VEGACHÍ CUYO OBJETO ES AUNAR ESFUERZOS CON EL MUNICIPIO DE VEGACHÍ PARA REALIZAR ACCIONES DE MITIGACIÓN DEL RIESGO, EN LOS RÍOS EL VOLCAN Y LA CRUZ	CONTRATISTA OBRA: INGENIERIA DE ALTURA SAS	CONTRATISTA INTERVENTORIA: INALSA INGENIERIA SAS	FECHA DE CORTE: 18 AGOSTO 2025 ACTA N° 1
ÍTEM	ACTIVIDAD:		FRENTE TRABAJO:	UNIDAD
2.1	EXCAVACIÓN MANUAL DE MATERIAL HETEROGÉNEO DE 0 - 2 m. PARA NIVELACION DE TERRENO Y LINEAMIENTO DE MURO EN GAVIONES		BARRIO CENTRAL	M3

MEMORIA DE CALCULO Y REGISTRO FOTOGRÁFICO

MEDICIÓN EN OBRA

PUNTO	ELEMENTO	DIMENSIONES			UN	CANT	TOTAL
		Longitud	Altura	alto			
1	Excavacion para sentamiento de	30.50	2.50	0.459	m3	35.00	**35.00**
	gavioneria						

TOTAL **35.00**

OBSERVACIONES:

A PAGAR EN ACTA 1

ACTA 1 **35.00**

EVIDENCIA FOTOGRÁFICA





OBSERVACIONES:

POR PARTE DEL CONTRATISTA - INGENIERIA DE ALTURA SAS	POR PARTE DE LA INTERVENTORIA: INALSA INGENIERIA SAS	OBSERVACIONES CONTRATANTE
ELABORÓ Y APROBÓ:	REVISÓ Y APROBÓ	
NOMBRE: ALEXIS RODRIGUEZ GRISALES CARGO: INGENIERO RESIDENTE OBRA	NOMBRE: MARIA CLARA ALVAREZ CANO CARGO: INGENIERO RESIDENTE INTERVENTORIA	

MEMORIAS DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRA

CONTRATO OBRA LP 001 2025	CONSTRUCCIÓN DE MUROS EN GAVIONES COMO MITIGACIÓN DEL RIESGO DE INUNDACIÓN EN LOS BARRIOS EL SITIO Y PUENTE GUARAPO, EN EL MARCO DEL CONVENIO Nro. 040-COV2412-129 SUSCRITO ENTRE CORANTIOQUIA Y EL MUNCIPIO DE VEGACHÍ CUYO OBJETO ES AUNAR ESFUERZOS CON EL MUNICIPIO DE VEGACHÍ PARA REALIZAR ACCIONES DE MITIGACIÓN DEL RIESGO, EN LOS RÍOS EL VOLCAN Y LA CRUZ	CONTRATISTA OBRA: INGENIERIA DE ALTURA SAS	CONTRATISTA INTERVENTORIA: INALSA INGENIERIA SAS	FECHA DE CORTE: 18 AGOSTO 2025 ACTA N° 1

ÍTEM	ACTIVIDAD:	FRENTE TRABAJO:	UNIDAD
2.2	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS EXISTENTES COLAPSADAS Y EN MAL ESTADO, INCLUYE BOTADA DE ESCOMBROS	BARRIO CENTRAL	M2

MEMORIA DE CALCULO Y REGISTRO FOTOGRÁFICO

MEDICIÓN EN OBRA

PUNTO	ELEMENTO	DIMENSIONES			UN	CANT	TOTAL
		Longitud	Altura	alto			
1	Demolicion de recubrimeinto en mal	30.50	1.738		m2	53.00	**53.00**
	estado						

TOTAL **53.00**

OBSERVACIONES:

A PAGAR EN ACTA 1

ACTA 1 53.00

EVIDENCIA FOTOGRÁFICA





OBSERVACIONES:

POR PARTE DEL CONTRATISTA - INGENIERIA DE ALTURA SAS	POR PARTE DE LA INTERVENTORIA: INALSA INGENIERIA SAS	OBSERVACIONES CONTRATANTE
ELABORÓ Y APROBÓ:	REVISÓ Y APROBÓ	
NOMBRE: ALEXIS RODRIGUEZ GRISALES CARGO: INGENIERO RESIDENTE OBRA	NOMBRE: MARIA CLARA ALVAREZ CANO CARGO: INGENIERO RESIDENTE INTERVENTORIA	

MEMORIAS DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRA

CONTRATO OBRA LP 001 2025	CONSTRUCCIÓN DE MUROS EN GAVIONES COMO MITIGACIÓN DEL RIESGO DE INUNDACIÓN EN LOS BARRIOS EL SITIO Y PUENTE GUARAPO, EN EL MARCO DEL CONVENIO Nro. 040-COV2412-129 SUSCRITO ENTRE CORANTIOQUIA Y EL MUNCIPIO DE VEGACHÍ CUYO OBJETO ES AUNAR ESFUERZOS CON EL MUNICIPIO DE VEGACHÍ PARA REALIZAR ACCIONES DE MITIGACIÓN DEL RIESGO, EN LOS RÍOS EL VOLCAN Y LA CRUZ	CONTRATISTA OBRA: INGENIERIA DE ALTURA SAS	CONTRATISTA INTERVENTORIA: INALSA INGENIERIA SAS	FECHA DE CORTE: 18 AGOSTO 2025 ACTA N° 1

ÍTEM	ACTIVIDAD:	FRENTE TRABAJO:	UNIDAD
3.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y VACIADO DE CONCRETO DE 14 MPA PARA SOLADO, CON ESPESOR DE 0.05 m, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU VACIADO.	BARRIO CENTRAL	M2

MEMORIA DE CALCULO Y REGISTRO FOTOGRÁFICO

MEDICIÓN EN OBRA

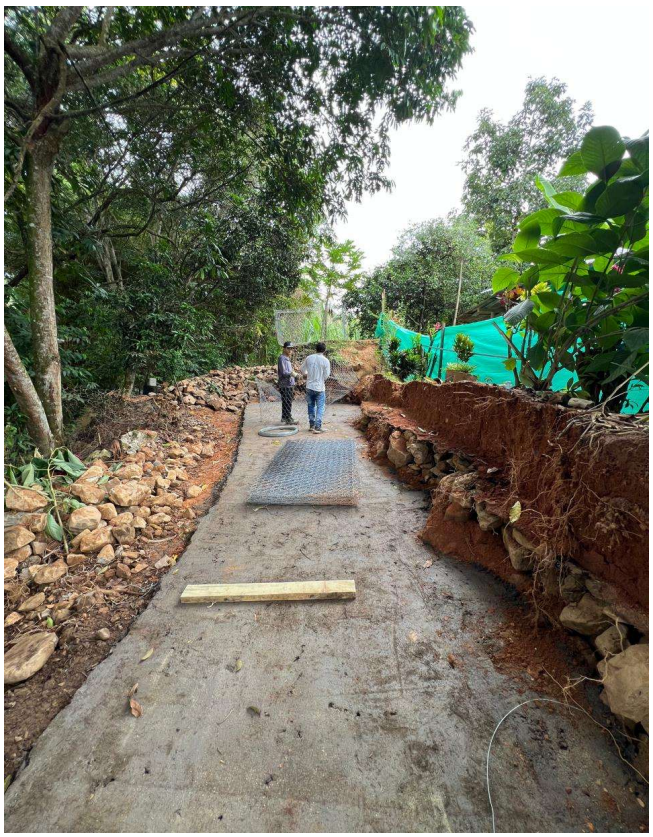
PUNTO	ELEMENTO	DIMENSIONES			UN	CANT	TOTAL
		Longitud	Altura	alto			
1	Solado para base de gaviones	30.50	1.77		m2	54.00	**54.00**
	TOTAL						**54.00**

OBSERVACIONES:

A PAGAR EN ACTA 1

ACTA 1 54.00

EVIDENCIA FOTOGRÁFICA



OBSERVACIONES:

POR PARTE DEL CONTRATISTA - INGENIERIA DE ALTURA SAS	POR PARTE DE LA INTERVENTORIA: INALSA INGENIERIA SAS	OBSERVACIONES CONTRATANTE
ELABORÓ Y APROBÓ:	REVISÓ Y APROBÓ	
NOMBRE: ALEXIS RODRIGUEZ GRISALES CARGO: INGENIERO RESIDENTE OBRA	NOMBRE: MARIA CLARA ALVAREZ CANO CARGO: INGENIERO RESIDENTE INTERVENTORIA	

MEMORIAS DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRA

CONTRATO OBRA LP 001 2025	CONSTRUCCIÓN DE MUROS EN GAVIONES COMO MITIGACIÓN DEL RIESGO DE INUNDACIÓN EN LOS BARRIOS EL SITIO Y PUENTE GUARAPO, EN EL MARCO DEL CONVENIO Nro. 040-COV2412-129 SUSCRITO ENTRE CORANTIOQUIA Y EL MUNCIPIO DE VEGACHÍ CUYO OBJETO ES AUNAR ESFUERZOS CON EL MUNICIPIO DE VEGACHÍ PARA REALIZAR ACCIONES DE MITIGACIÓN DEL RIESGO, EN LOS RÍOS EL VOLCAN Y LA CRUZ	CONTRATISTA OBRA: INGENIERIA DE ALTURA SAS	CONTRATISTA INTERVENTORIA: INALSA INGENIERIA SAS	FECHA DE CORTE: 18 AGOSTO 2025
				ACTA N° 1

ÍTEM	ACTIVIDAD:	FRENTE TRABAJO:	UNIDAD
3.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y VACIADO DE CONCRETO DE 21 MPA PARA REVESTIMIENTO DE GAVIONES, CON ESPESORES PROMEDIOS DE 0.12 A 0.15 m, INCLUYE FORMALETA Y LO NECESARIO PARA SU APLICACIÓN.	BARRIO CENTRAL	M2

MEMORIA DE CALCULO Y REGISTRO FOTOGRÁFICO

MEDICIÓN EN OBRA

PUNTO	ELEMENTO	DIMENSIONES Longitud	Altura	alto	UN	CANT	TOTAL
1	Lineas gaviones revestidas planas	6.50	1.10		m2		**7.15**
		17.60	1.23		m2		**21.65**
		14.50	1.26		m2		**18.27**
		12.50	2.30		m2		**28.75**
		0.90	1.22		m2		**1.10**
	Verticales frontales rio	6.50	0.80		m2		**5.20**
		9.95	0.95		m2		**9.45**
		17.60	0.47		m2		**8.27**
		27.90	2.09		m2		**58.31**
	Verticales hacia via	12.50	0.80		m2		**10.00**
		17.60	1.30		m12		**22.88**
	Laterales	1.10	1.10		m2		**1.21**
		1.70	1.10		m2		**1.87**
		1.26	0.30		m2		**0.38**
		1.20	0.46		m2		**0.55**
		1.22	2.10		m2		**2.56**
		1.00	2.10		m2		**2.10**
		1.22	0.15		m2		**0.18**
	TOTAL						**199.89**

OBSERVACIONES:

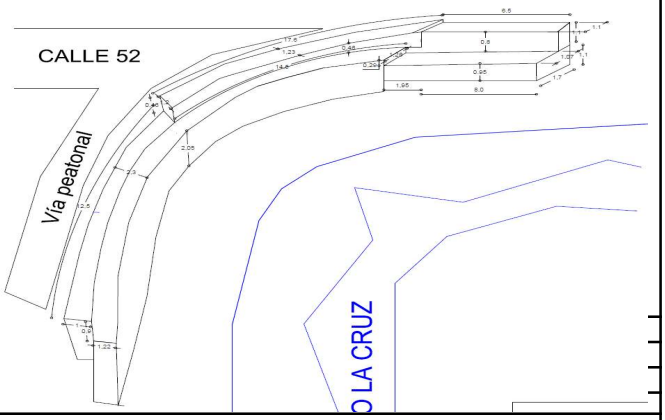
A PAGAR EN ACTA 1

ACTA 1 **199.89**

EVIDENCIA FOTOGRÁFICA







OBSERVACIONES:

POR PARTE DEL CONTRATISTA - INGENIERIA DE ALTURA SAS	POR PARTE DE LA INTERVENTORIA: INALSA INGENIERIA SAS	OBSERVACIONES CONTRATANTE
ELABORÓ Y APROBÓ:	REVISÓ Y APROBÓ	
NOMBRE: ALEXIS RODRIGUEZ GRISALES CARGO: INGENIERO RESIDENTE OBRA	NOMBRE: MARIA CLARA ALVAREZ CANO CARGO: INGENIERO RESIDENTE INTERVENTORIA	

MEMORIAS DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRA

CONTRATO OBRA LP 001 2025	CONSTRUCCIÓN DE MUROS EN GAVIONES COMO MITIGACIÓN DEL RIESGO DE INUNDACIÓN EN LOS BARRIOS EL SITIO Y PUENTE GUARAPO, EN EL MARCO DEL CONVENIO Nro. 040-COV2412-129 SUSCRITO ENTRE CORANTIOQUIA Y EL MUNCIPIO DE VEGACHÍ CUYO OBJETO ES AUNAR ESFUERZOS CON EL MUNICIPIO DE VEGACHÍ PARA REALIZAR ACCIONES DE MITIGACIÓN DEL RIESGO, EN LOS RÍOS EL VOLCAN Y LA CRUZ	CONTRATISTA OBRA: INGENIERIA DE ALTURA SAS	CONTRATISTA INTERVENTORIA: INALSA INGENIERIA SAS	FECHA DE CORTE: 18 AGOSTO 2025 ACTA N° 1

ÍTEM	ACTIVIDAD:	FRENTE TRABAJO:	UNIDAD
4.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE GAVIÓN TRIPE TORCION CALIBRE 13, PARA ESTRUCTURASDE PROTECCIÓN DE 1.0X1.0X1.0 SOBRE COLCHONETA DE GAVIÓN EN FORMA ESCALONADA PARA ESTABILIDAD DE TALUD, INCLUYE LA PIEDRA, LA FORMALETA, EL ALAMBRE GALVANIZADO CALIBRE 12 Y TODO LO NECESARIO PARA SU PERFECTA INSTALACIÓN.	BARRIO CENTRAL	UN

MEMORIA DE CALCULO Y REGISTRO FOTOGRÁFICO

MEDICIÓN EN OBRA

PUNTO	ELEMENTO	DIMENSIONES Longitud	Altura	alto	UN	CANT	TOTAL
1	Lineas gaviones revestidas planas	6.50	2.00		m2		13.00
		9.95			m2		9.95
		17.60	2.00		m2		35.20
		14.50			m2		14.50
		16.35	1.00		m2		16.35
		13.50	2.00		m2		27.00
		GAVIONES CON SUMINISTRO TOTAL					
		INCLUIDA LA PIEDRA					
							62.70
		1.7 m de la hilera de gavion de					-1.70
		14.5 ,NO se le suministró la piedra					
	TOTAL						61.00

OBSERVACIONES:

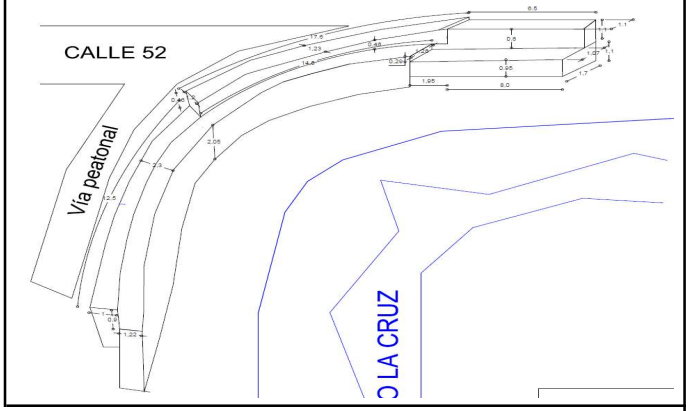
A PAGAR EN ACTA 1

ACTA 1 61.00

EVIDENCIA FOTOGRÁFICA







OBSERVACIONES:

POR PARTE DEL CONTRATISTA - INGENIERIA DE ALTURA SAS	POR PARTE DE LA INTERVENTORIA: INALSA INGENIERIA SAS	OBSERVACIONES CONTRATANTE
ELABORÓ Y APROBÓ:	REVISÓ Y APROBÓ	
NOMBRE: ALEXIS RODRIGUEZ GRISALES CARGO: INGENIERO RESIDENTE OBRA	NOMBRE: MARIA CLARA ALVAREZ CANO CARGO: INGENIERO RESIDENTE INTERVENTORIA	

MEMORIAS DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRA

CONTRATO OBRA LP 001 2025	CONSTRUCCIÓN DE MUROS EN GAVIONES COMO MITIGACIÓN DEL RIESGO DE INUNDACIÓN EN LOS BARRIOS EL SITIO Y PUENTE GUARAPO, EN EL MARCO DEL CONVENIO Nro. 040-COV2412-129 SUSCRITO ENTRE CORANTIOQUIA Y EL MUNCIPIO DE VEGACHÍ CUYO OBJETO ES AUNAR ESFUERZOS CON EL MUNICIPIO DE VEGACHÍ PARA REALIZAR ACCIONES DE MITIGACIÓN DEL RIESGO, EN LOS RÍOS EL VOLCAN Y LA CRUZ	CONTRATISTA OBRA: INGENIERIA DE ALTURA SAS	CONTRATISTA INTERVENTORIA: INALSA INGENIERIA SAS	FECHA DE CORTE: 18 AGOSTO 2025 ACTA N° 1
ÍTEM	ACTIVIDAD:		FRENTE TRABAJO:	UNIDAD
5.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE GEOTEXTIL 1600 NO TEJIDO, SOBRE CARA INTERNA DEL GAVIÓN PARA EVITAR EROSION DEL LLENO POR FLUJO DE AGUA.		BARRIO CENTRAL	M2

MEMORIA DE CALCULO Y REGISTRO FOTOGRÁFICO

MEDICIÓN EN OBRA

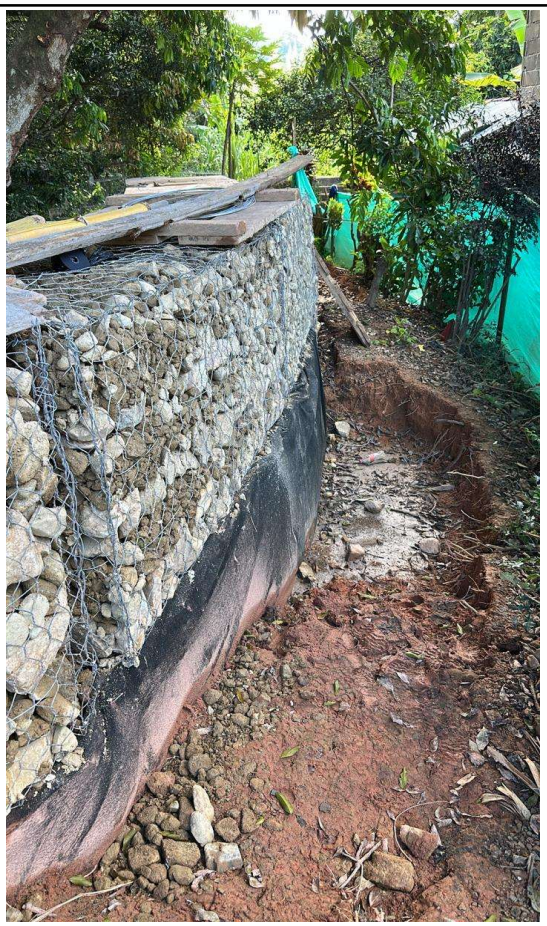
PUNTO	ELEMENTO	DIMENSIONES			UN	CANT	TOTAL
		Longitud	Altura	alto			
	frente de la obra hacia la via	30.10	1.83		M2		**55.00**
	TOTAL						**55.00**

OBSERVACIONES:

A PAGAR EN ACTA 1

ACTA 1 **55.00**

EVIDENCIA FOTOGRÁFICA



OBSERVACIONES:

POR PARTE DEL CONTRATISTA - INGENIERIA DE ALTURA SAS	POR PARTE DE LA INTERVENTORIA: INALSA INGENIERIA SAS	OBSERVACIONES CONTRATANTE
ELABORÓ Y APROBÓ:	REVISÓ Y APROBÓ	
NOMBRE: ALEXIS RODRIGUEZ GRISALES CARGO: INGENIERO RESIDENTE OBRA	NOMBRE: MARIA CLARA ALVAREZ CANO CARGO: INGENIERO RESIDENTE INTERVENTORIA	

MEMORIAS DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRA

CONTRATO OBRA LP 001 2025	CONSTRUCCIÓN DE MUROS EN GAVIONES COMO MITIGACIÓN DEL RIESGO DE INUNDACIÓN EN LOS BARRIOS EL SITIO Y PUENTE GUARAPO, EN EL MARCO DEL CONVENIO Nro. 040-COV2412-129 SUSCRITO ENTRE CORANTIOQUIA Y EL MUNCIPIO DE VEGACHÍ CUYO OBJETO ES AUNAR ESFUERZOS CON EL MUNICIPIO DE VEGACHÍ PARA REALIZAR ACCIONES DE MITIGACIÓN DEL RIESGO, EN LOS RÍOS EL VOLCAN Y LA CRUZ	CONTRATISTA OBRA: INGENIERIA DE ALTURA SAS	CONTRATISTA INTERVENTORIA: INALSA INGENIERIA SAS	FECHA DE CORTE: 18 AGOSTO 2025 ACTA N° 1

ÍTEM	ACTIVIDAD:	FRENTE TRABAJO:	UNIDAD
5.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE, VACIADO Y COMPACTACIÓN DE MATERIAL DE PRESTAMOS PARA LLENOS DE CARA INTERNA DEL MURO EN GAVIÓN, PARA GARANTIZAR RECUPERACION DE MARGEN AFECTADA.	BARRIO CENTRAL	M3

MEMORIA DE CALCULO Y REGISTRO FOTOGRÁFICO

MEDICIÓN EN OBRA

PUNTO	ELEMENTO	DIMENSIONES Longitud	Altura	alto	UN	CANT	TOTAL
	frente de la obra hacia la via	30.10	0.82		M2		**24.80**
	TOTAL						**24.80**

OBSERVACIONES:

A PAGAR EN ACTA 1

ACTA 1 **24.80**

EVIDENCIA FOTOGRÁFICA





OBSERVACIONES:

POR PARTE DEL CONTRATISTA - INGENIERIA DE ALTURA SAS	POR PARTE DE LA INTERVENTORIA: INALSA INGENIERIA SAS	OBSERVACIONES CONTRATANTE
ELABORÓ Y APROBÓ:	REVISÓ Y APROBÓ	
NOMBRE: ALEXIS RODRIGUEZ GRISALES CARGO: INGENIERO RESIDENTE OBRA	NOMBRE: MARIA CLARA ALVAREZ CANO CARGO: INGENIERO RESIDENTE INTERVENTORIA	

MEMORIAS DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRA

CONTRATO OBRA LP 001 2025	CONSTRUCCIÓN DE MUROS EN GAVIONES COMO MITIGACIÓN DEL RIESGO DE INUNDACIÓN EN LOS BARRIOS EL SITIO Y PUENTE GUARAPO, EN EL MARCO DEL CONVENIO Nro. 040-COV2412-129 SUSCRITO ENTRE CORANTIOQUIA Y EL MUNCIPIO DE VEGACHÍ CUYO OBJETO ES AUNAR ESFUERZOS CON EL MUNICIPIO DE VEGACHÍ PARA REALIZAR ACCIONES DE MITIGACIÓN DEL RIESGO, EN LOS RÍOS EL VOLCAN Y LA CRUZ	CONTRATISTA OBRA: INGENIERIA DE ALTURA SAS	CONTRATISTA INTERVENTORIA: INALSA INGENIERIA SAS	FECHA DE CORTE: 18 AGOSTO 2025 ACTA N° 1
ÍTEM	ACTIVIDAD:		FRENTE TRABAJO:	UNIDAD
6.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE GAVIÓN TRIPE TORCION CALIBRE 13, PARA ESTRUCTURASDE PROTECCIÓN DE 1.0X1.0X1.0 SOBRE COLCHONETA DE GAVIÓN EN FORMA ESCALONADA PARA ESTABILIDAD DE TALUD, NO INCLUYE LA PIEDRA, LA FORMALETA, EL ALAMBRE GALVANIZADO CALIBRE 12 Y TODO LO NECESARIO PARA SU PERFECTA INSTALACIÓN.		BARRIO CENTRAL	M3

MEMORIA DE CALCULO Y REGISTRO FOTOGRÁFICO

MEDICIÓN EN OBRA

PUNTO	ELEMENTO	DIMENSIONES Longitud	Altura	alto	UN	CANT	TOTAL
1	Lineas gaviones revestidas planas	6.50	2.00		m2		13.00
		9.95			m2		9.95
		17.60	2.00		m2		35.20
		14.50			m2		14.50
		16.35	1.00		m2		16.35
		13.50	2.00		m2		27.00
		GAVIONES CON SUMINISTRO TOTAL					
		INCLUIDA LA PIEDRA (item 4.2)					
		1.7 m de la hilera de gavion de					1.70
		14.5 ,NO se le suministró la piedra					
		GAVIONES SIN SUMINISTRO DE					53.30
		PIEDRA					
	TOTAL						55.00

OBSERVACIONES:

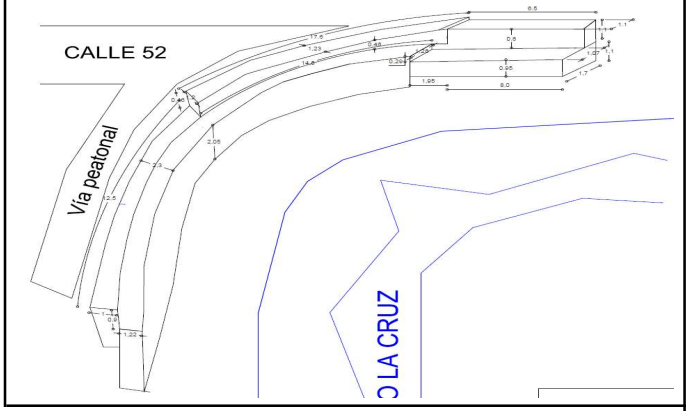
A PAGAR EN ACTA 1

ACTA 1 55.00

EVIDENCIA FOTOGRÁFICA







OBSERVACIONES:

POR PARTE DEL CONTRATISTA - INGENIERIA DE ALTURA SAS	POR PARTE DE LA INTERVENTORIA: INALSA INGENIERIA SAS	OBSERVACIONES CONTRATANTE
ELABORÓ Y APROBÓ:	REVISÓ Y APROBÓ	
NOMBRE: ALEXIS RODRIGUEZ GRISALES CARGO: INGENIERO RESIDENTE OBRA	NOMBRE: MARIA CLARA ALVAREZ CANO CARGO: INGENIERO RESIDENTE INTERVENTORIA	

MEMORIAS DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRA

CONTRATO OBRA LP 001 2025	CONSTRUCCIÓN DE MUROS EN GAVIONES COMO MITIGACIÓN DEL RIESGO DE INUNDACIÓN EN LOS BARRIOS EL SITIO Y PUENTE GUARAPO, EN EL MARCO DEL CONVENIO Nro. 040-COV2412-129 SUSCRITO ENTRE CORANTIOQUIA Y EL MUNCIPIO DE VEGACHÍ CUYO OBJETO ES AUNAR ESFUERZOS CON EL MUNICIPIO DE VEGACHÍ PARA REALIZAR ACCIONES DE MITIGACIÓN DEL RIESGO, EN LOS RÍOS EL VOLCAN Y LA CRUZ	CONTRATISTA OBRA: INGENIERIA DE ALTURA SAS	CONTRATISTA INTERVENTORIA: INALSA INGENIERIA SAS	FECHA DE CORTE: 18 AGOSTO 2025
				ACTA N° 1

ÍTEM	ACTIVIDAD:	FRENTE TRABAJO:	UNIDAD
6.2	RETIRO DE PIEDRA DE LA ESTRUCTURA DEL GAVION EXISTENTE, ACARREO INTERNO, ACOPIO Y REINSTALACION DE LA MISMA EN LA NUEVA ESTRUCTURA DE GAVIONES	BARRIO CENTRAL	M3

MEMORIA DE CALCULO Y REGISTRO FOTOGRÁFICO

MEDICIÓN EN OBRA

PUNTO	ELEMENTO	DIMENSIONES Longitud	Altura	alto	UN	CANT	TOTAL
1	Retiro, acarrero, almacenaje y	6.50	2.00		m2		13.00
	nueva instalacion de la piedra en e	9.95			m2		9.95
	gavion	17.60	2.00		m2		35.20
		14.50			m2		14.50
		16.35	1.00		m2		16.35
		13.50	2.00		m2		27.00
		GAVIONES CON SUMINISTRO TOTAL					
		INCLUIDA LA PIEDRA (item 4.2)					
		1.7 m de la hilera de gavion de					1.70
		14.5 ,NO se le suministró la piedra					
		GAVIONES SIN SUMINISTRO DE					53.30
		PIEDRA					

CALCULO DEL AU

	Costo directo total						**$ 119,174,445**
	Costo TOTAL						**$ 144,288,243**
	Descripción	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**PARTICIPACIÓN**	**FACTOR PRESTACIONAL**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
1	**Personal de obra**						
	Total personal de obra						**$ 0**
2	**Costos de servicios públicos**						
2.1	Energía	Mes	0.0	100.00		$ 100,000	$ 0
2.2	Agua	Mes	0.0	100.00		$ 100,000	$ 0
2.3	Internet y Telefonía Celular	Mes	0.0	100.00		$ 150,000	$ 0
	Total costos de servicios públicos						**$ 0**
3	**Costos de dotación campamento e instalaciones provisionales**						
3.1	Oficina de Personal Amoblada	mes	0.0			$ 1,300,000	$ 0
3.2	Computadores, Impresora y Escaner	mes	0.0			$ 200,000	$ 0
	Total costos de dotación campamento						**$ 0**
4	**Otros gastos generales**						
4.1	Papelería, Copias e impresión de Planos	mes	0.0			$ 100,000	$ 0
4.2	4x1.000 (Deducible 50% Art. 115 Estatuto Tributario)	Gl	0.0			$ 238,349	$ 0
4.3	Gastos Hospedaje, Alimentacion y Transporte de Personal Profesional	mes	0.0			$ 2,000,000	$ 0
	Total otros - gastos generales						**$ 0**
5	**Costos de perfeccionamiento**						
5.1	Costos de perfeccionamiento	UN	1.0	12.37269%		$ 144,288,243	$ 17,852,332
5.1.1	Estampilla PRO-CULTURA	2.0%					
5.1.2	Estampilla PRO-ANCIANO	4.0%					
5.1.3	Estampilla PRO-HOSPITAL	1.0%					
5.1.6	Impuesto SEGURIDAD	5.0%					
5.1.7	Estampilla DEPORTES Y RECREACIÓN	2.0%					
5.1.7	RETEICA	1.0%					
	Total costos de impuestos						$ 17,852,332
	Total administración (A)					**14.98%**	**$ 17,852,332**
	Utilidad (U)					**3.99%**	**$ 4,755,060**
	Total AIU					**18.97%**	**$ 22,607,392**
	IVA sobre la Utilidad (U)					**19.00%**	**$ 903,461**
	TOTAL OBRA						**$ 142,685,298**
	PREVISION DE POLIZAS						$ 1,602,945

TOTAL ACTA DE COBRO N. 1	**$ 144,288,243**

CON LOS SOLOS IMPUESTOS Y RETENCIONES DEL CONTRATO, QUEDA CUBIERTA LA ADMINISTRACION DEL ACTA N. 1 EN PROCESO DE COBRO. ADMINISTRACION A JUSTIFICAR = 14.98%, ($17.852.332.oo), INFERIOR INCLUSO A LAS RETENCIONES A PRACTICAR EN EL PAGO RESPECTIVO

Miriam Munera O

MIRIAM DEL SOCORRO MUNERA ORTEGA
Representante Legal
INGENIERIA DE ALTURA SAS
Contratista de Obra

Espacio para
Logo Corporativo

INGENIERA DE ALTURA SAS
NIT 900.615.667-7
CL 48 C 77 70
Tel: (3215858109)
Medellín - Colombia
carolina.velezce@gmail.com

Factura electrónica de venta
No. FEV 702

Señores	MUNICIPIO DE VEGACHI		
NIT	890.985.285-8	**Teléfono**	(604) 8305625 - Ext. 000
Dirección	CR 49 N 50A 14	**Ciudad**	Vegachí - Colombia

Fecha y hora Factura	Fecha de Vencimiento
2025-09-01	2025-09-01

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Total
1	CONSTRUCCIÓN DE MUROS EN GAVIONES COMO MITIGACIÓN DEL RIESGO DE INUNDACIÓN EN LOS BARRIOS EL SITIO Y PUENTE GUARAPO, EN EL MARCO DEL CONVENIO Nro. 040-COV2412-129 SUSCRITO ENTRE CORANTIOQUIA Y EL MUNCIPIO DE VEGACHÍ CUYO OBJETO ES AUNAR ESFUERZOS CON EL MUNICIPIO DE VEGACHÍ PARA REALIZAR ACCIONES DE MITIGACIÓN DEL RIESGO, EN LOS RÍOS EL VOLCAN Y LA CRUZ	1.00	119,174,445.00
2	ADMINISTRACION	1.00	17,852,331.60
3	UTILIDAD	1.00	5,658,521.40
4	PAGO PRIMAS DE POLIZAS	1.00	1,602,945.00

Total items: 4

Total Bruto	143,384,781.60
IVA 19%	903,461.40
Total a Pagar	144,288,243.00

Valor en Letras:
Ciento cuarenta y cuatro millones doscientos ochenta y ocho mil doscientos cuarenta y tres pesos m/cte

Forma de pago:
Crédito

Medio de pago:
Otro - Crédito - Cuota No. 001 vence el 2025-09-01 por $ 144,288,243.00

Observaciones:
Pago acta de obra No 1, CONTRATO OBRA LP 001 2025, objeto: CONSTRUCCIÓN DE MUROS EN GAVIONES COMO MITIGACIÓN DEL RIESGO DE INUNDACIÓN EN LOS BARRIOS EL SITIO Y PUENTE GUARAPO, EN EL MARCO DEL CONVENIO Nro. 040-COV2412-129 SUSCRITO ENTRE CORANTIOQUIA Y EL MUNCIPIO DE VEGACHÍ CUYO OBJETO ES AUNAR ESFUERZOS CON EL MUNICIPIO DE VEGACHÍ PARA REALIZAR ACCIONES DE MITIGACIÓN DEL RIESGO, EN LOS RÍOS EL VOLCAN Y LA CRUZ

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización Electrónica 18764083472921 aprobado en 20241115 prefijo FEV desde el número 683 al 800 Meses**
- Actividad Económica Tarifa

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit 830.048.145-8. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML

Banco Davivienda S.A.

CERTIFICACION

MEDELLIN, ANTIOQUIA, 16/05/2025

Por medio de la presente hacemos constar que nuestro cliente **INGENIERIA DE ALTURA S.A.S** con NIT **900.615.667-7** posee en el Banco Davivienda:

CUENTA CORRIENTE

Número 038069999084

Cordialmente,

BANCO DAVIVIENDA

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

CAROLINA VÉLEZ C.
Contadora

Medellín, 01 de septiembre de 2025

CERTIFICACIÓN

A quien pueda interesar:

La suscrita revisora fiscal **CAROLINA VELEZ CEBALLOS,** identificada con cedula de ciudadanía No 1152.699.227 y Tarjeta Profesional No. 230982-T , actuando como revisora fiscal de **INGENIERIA DE ALTURA S.A.S.** con Nit 900.615.667-7 certifica que dicha empresa se encuentra a PAZ Y SALVO por concepto de pagos de aportes a los sistemas de Salud, Pensión y riesgos laborales ARL (Artículo 50 de la ley 789 de 2002) y a las cajas de compensación Familiar, así como por concepto de pago de parafiscales durante los últimos seis meses anteriores a la fecha.

Cordialmente,

Carolina Vélez C.

CAROLINA VELEZ CEBALLOS
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional No. 230982-T
C.C 1152.699.227

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **1.152.699.227**
VELEZ CEBALLOS

APELLIDOS
CAROLINA

NOMBRES

Carolina Vélez C.

FIRMA





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **02-JUN-1995**
MEDELLIN
(ANTIOQUIA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.70 ESTATURA | **A+** G.S. RH | **F** SEXO

05-JUN-2013 MEDELLIN
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

P-0100150-00548889-F-1152699227-20140222 **00373**19235A 1 40593790

República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES



230982-T

CAROLINA
VÉLEZ CEBALLOS
C.C. 1152699227
RES. INSCRIPCION 669 DEL 08/08/2017
FUNDACION UNIVERSITARIA LUIS AMIGO

OSCAR EDUARDO FUENTES PEÑA
DIRECTOR GENERAL

235992 251383

Identificación Plástica S.A. 170014/0117

República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como Contador Público de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990. Es personal e intransferible.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX: (57)(1) 6444450 o devolverla a la UAE – Junta Central de Contadores a la Calle 96 No. 9 A – 21 Bogotá D.C

FIRMA

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

5103024303AEA203

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **CAROLINA VÉLEZ CEBALLOS** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 1152699227 de MEDELLIN (ANTIOQUIA) Y Tarjeta Profesional No 230982-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde los últimos 5 años.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS * * *

ANEXO 2

AVANCE TOTAL DEL CONTRATO

FORMULARIO DE PRECIOS

PROPONENTE: INGENIERIA DE ALTURA SAS

1.0	PERSONAL DE OBRA	Und	Cant	Partic	Meses	Vr. Incl P. S.	Vr. TOTAL
1.1	Ingeniero Civil Director General de La Obra	Mes	1.0	40.0%	2.0	$ 8,000,000.0	$ 6,400,000.0
1.2	Ingeniero Civil Residente de Obra	Mes	1.0	100.0%	2.0	$ 7,100,000.0	$ 14,200,000.0
1.2	Tegnologo SISO	Mes	1.0	100.0%	2.0	$ 4,600,000.0	$ 9,200,000.0
							$ 29,800,000.0

CONSTRUCCIÓN DE MURO EN GAVIONES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA LA ATENCIÓN DE PUNTO CRÍTICO EN EL SECTOR PUENTE CONEXIÓN PAZ CON DEPARTAMENTO DEL MUNICIPIO DE VEGACHÍ

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VLR/UNIT	VALOR TOTAL
1.0	**PRELIMINARES**				
1.1	LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO CON EQUIPO DE MEDICIÓN PARA GARANTIZAR UBICACIÓN DE LINEA DE PROTECCIÓN EN GAVIONES.	DIA	1.0	$ 765,660.0	$ 765,660.0
1.2	SUMINITRO, TRANSPORTE INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO PROVISIONAL EN ZARAN PARA EVITAR ACCIDENTES E INGRESO DE TERCEROS A LA OBRA.	ML	30.0	$ 21,961.0	$ 658,830.0
2.0	**EXCAVACIÓN Y RETIRO DE MATERIAL**				
2.1	EXCAVACIÓN MANUAL DE MATERIAL HETEROGÉNEO DE 0 - 2 m. PARA NIVELACION DE TERRENO Y LINEAMIENTO DE MURO EN GAVIONES	M3	172.0	$ 40,762.0	$ 7,011,064.0
3.0	**CONCRETOS**				
3.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y VACIADO DE CONCRETO DE 14 MPA PARA SOLADO, CON ESPESOR DE 0.05 m, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU VACIADO.	M2	100.0	$ 53,867.0	$ 5,386,700.0
3.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y VACIADO DE CONCRETO DE 21 MPA PARA REVESTIMIENTO DE GAVIONES, CON ESPESORES PROMEDIOS DE 0.12 A 0.15 m, INCLUYE FORMALETA Y LO NECESARIO PARA SU APLIACIÓN.	M2	0.0	$ 169,360.0	$ 0.0
4.0	**GAVIONES**				
4.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE GAVIÓN TRIPE TORCION CALIBRE 13, PARA ESTRUCTURA DE PROTECCIÓN TIPO COLCHONETA DE DIMENSIONES 2.0X1.0X0.3 MTS, SOBRE SOLADO DE CONCRETO PARA ESTABILIDAD, INCLUYE LA PIEDRA, LA FORMALETA, EL ALAMBRE GALVANIZADO CALIBRE 12 Y TODO LO NECESARIO PARA SU PERFECTA INSTALACIÓN.	UND	45.0	$ 320,334.0	$ 14,415,030.0
4.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE GAVIÓN TRIPE TORCION CALIBRE 13, PARA ESTRUCTURASDE PROTECCIÓN DE 1.0X1.0X1.0 SOBRE COLCHONETA DE GAVIÓN EN FORMA ESCALONADA PARA ESTABILIDAD DE TALUD, INCLUYE LA PIEDRA, LA FORMALETA, EL ALAMBRE GALVANIZADO CALIBRE 12 Y TODO LO NECESARIO PARA SU PERFECTA INSTALACIÓN.	UND	112.0	$ 389,245.0	$ 43,595,440.0
5.0	**GEOTEXTIL**				
5.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE GEOTEXTIL 1600 NO TEJIDO, SOBRE CARA INTERNA DEL GAVIÓN PARA EVITAR EROSION DEL LLENO POR FLUJO DE AGUA.	M2	0.0	$ 9,036.0	$ 0.0
6.0	**LLENO DE MATERIAL DE PRESTAMO**				
6.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE, VACIADO Y COMPACTACIÓN DE MATERIAL DE PRESTAMOS PARA LLENOS DE CARA INTERNA DEL MURO EN GAVIÓN, PARA GARANTIZAR RECUPERACION DE MARGEN AFECTADA.	M3	114.0	$ 156,699.0	$ 17,863,686.0
7.0	**INSTALACIÓN DE REDES SANITARIAS**				
7.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERIA SANITARIA DE 8", INCLUYE EXCAVACIÓN, LLENO Y TODO LO NECESARIO PARA SU BUENA INSTALACIÓN.	ML	10.0	$ 145,492.0	$ 1,454,920.0
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 91,151,330.0**

RECONSTRUCCIÓN DE MURO EN GAVIONES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA LA ATENCIÓN DE PUNTO CRÍTICO EN EL SECTOR EL SITIO DEL BARRIO CENTRAL DEL MUNICIPIO DE VEGACHÍ

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VLR/UNIT	VALOR TOTAL
1.0	**PRELIMINARES**				
1.1	LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO CON EQUIPO DE MEDICIÓN PARA GARANTIZAR UBICACIÓN DE LINEA DE PROTECCIÓN EN GAVIONES.	DIA	1.0	$ 765,660.0	$ 765,660.0
1.2	SUMINITRO, TRANSPORTE INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO PROVISIONAL EN ZARAN PARA EVITAR ACCIDENTES E INGRESO DE TERCEROS A LA OBRA.	ML	30.0	$ 21,961.0	$ 658,830.0

2.0	**EXCAVACIÓN Y RETIRO DE MATERIAL**				
2.1	EXCAVACIÓN MANUAL DE MATERIAL HETEROGÉNEO DE 0 - 2 m. PARA NIVELACION DE TERRENO Y LINEAMIENTO DE MURO EN GAVIONES	M3	35.0	$ 40,762.0	$ 1,426,670.0
2.2	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS EXISTENTES COLAPSADAS Y EN MAL ESTADO, INCLUYE BOTADA DE ESCOMBROS	M2	52.5	$ 79,973.0	$ 4,198,582.5
3.0	**CONCRETOS**				
3.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y VACIADO DE CONCRETO DE 14 MPA PARA SOLADO, CON ESPESOR DE 0.05 m, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU VACIADO.	M2	54.0	$ 53,867.0	$ 2,908,818.0
3.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y VACIADO DE CONCRETO DE 21 MPA PARA REVESTIMIENTO DE GAVIONES, CON ESPESORES PROMEDIOS DE 0.12 A 0.15 m, INCLUYE FORMALETA Y LO NECESARIO PARA SU APLIACIÓN.	M2	200.5	$ 169,360.0	$ 33,951,599.2
4.0	**GAVIONES**				
4.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE GAVIÓN TRIPE TORCION CALIBRE 13, PARA ESTRUCTURA DE PROTECCIÓN TIPO COLCHONETA DE DIMENSIONES 2.0X1.0X0.3 MTS, SOBRE SOLADO DE CONCRETO PARA ESTABILIDAD, INCLUYE LA PIEDRA, LA FORMALETA, EL ALAMBRE GALVANIZADO CALIBRE 12 Y TODO LO NECESARIO PARA SU PERFECTA INSTALACIÓN.	UND	0.0	$ 320,334.0	$ 0.0
4.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE GAVIÓN TRIPE TORCION CALIBRE 13, PARA ESTRUCTURASDE PROTECCIÓN DE 1.0X1.0X1.0 SOBRE COLCHONETA DE GAVIÓN EN FORMA ESCALONADA PARA ESTABILIDAD DE TALUD, INCLUYE LA PIEDRA, LA FORMALETA, EL ALAMBRE GALVANIZADO CALIBRE 12 Y TODO LO NECESARIO PARA SU PERFECTA INSTALACIÓN.	UND	61.0	$ 389,245.0	$ 23,743,945.0
5.0	**OBRA EXTRA**				
5.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE GAVIÓN TRIPE TORCION CALIBRE 13, PARA ESTRUCTURASDE PROTECCIÓN DE 1.0X1.0X1.0 SOBRE COLCHONETA DE GAVIÓN EN FORMA ESCALONADA PARA ESTABILIDAD DE TALUD, **NO INCLUYE LA PIEDR**A, LA FORMALETA, EL ALAMBRE GALVANIZADO CALIBRE 12 Y TODO LO NECESARIO PARA SU PERFECTA INSTALACIÓN.	UND	55.0	$ 240,480.0	$ 13,226,400.0
5.2	RETIRO DE PIEDRA DE LA ESTRUCTURA DEL GAVION EXISTENTE, ACARREO INTERNO, ACOPIO Y REINSTALACION DE LA MISMA EN LA NUEVA ESTRUCTURA DE GAVIONES	M3	55.0	$ 9,036.0	$ 496,980.0
5.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE, VACIADO Y COMPACTACIÓN DE MATERIAL DE PRESTAMOS PARA LLENOS DE CARA INTERNA DEL MURO EN GAVIÓN, PARA GARANTIZAR RECUPERACION DE MARGEN AFECTADA.	M3	24.8	$ 156,699.0	$ 3,886,135.2
5.4	RETIRO DE PIEDRA DE LA ESTRUCTURA DEL GAVION EXISTENTE, ACARREO INTERNO, ACOPIO Y REINSTALACION DE LA MISMA EN LA NUEVA ESTRUCTURA DE GAVIONES	M3	55.0	$ 75,812.0	$ 4,169,660.0
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 89,433,280**

TOTAL COSTOS DIRECTOS		**$ 210,384,609.90**
ADMINISTRACION	**18.76%**	**$ 31,515,615.0**
UTILIDAD	**5.00%**	**$ 8,394,346.0**
IVA (DE LA UTILIDAD)	**19.00%**	**$ 1,594,926.0**
COSTO TOTAL DE LA OBRA		**$ 251,889,496.9**
GASTO DE POLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA		**$ 1,602,945.0**
COSTO TOTAL DE LA OBRA + GASTO DE POLIZAS		**$ 253,492,441.9**

60.17%

ANEXO 3

REGISTRO FOTOGRAFICO

GAVIONES SECTOR 1














VG0555







GAVIONES SECTOR 2



















